

# ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PAŠMAN



Naziv plana:

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE BRIŽINE U NASELJU PAŠMAN

- sažetak za javnost za ponovni javni uvid



Naručitelj: **OPĆINA PAŠMAN**  
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, listopad 2017. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE BRIŽINE  
U NASELJU PAŠMAN**

- sažetak za javnost za ponovni javni uvid

---

NARUČITELJ: **OPĆINA PAŠMAN**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, dipl.ing.arh.

MIRELA BUBLE, dipl.oec

JOSIP GILJANOVIĆ, dipl.ing.elek.

IVAN MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

DRAGO DAMJANIĆ, dipl.ing.građ.

Split, listopad 2017. god.

## **Uvod**

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim ARCHING STUDIO d.o.o. je izradio elaborat Prijedloga UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman.

Prijedlog UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman, za javnu raspravu utvrdio je Načelnik Općine Pašman Andro Magić, mag.ing.logist.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u prostorijama Općine Pašman izložen je utvrđeni prijedlog UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a Općinskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

## **Osnovni podaci o stanju u prostoru**

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07, 14/11 i 5/12 i „Službeni glasnik Općine Pašman ” br. 4/15 i 5/15).

Predmetni obuhvat plana nalazi se na istočnom dijelu rta Brižine te je veličine cca 10,00 ha. Predmetni obuhvat je definiran planom višeg reda, PPU-a Općine Pašman. Na sjeveru i istoku graniči sa morem, na zapadu sa šumom i ostalim poljoprivrednim tлом, šumama i šumskim zemljištem, a na jugu sa ostalim poljoprivrednim tлом, šumama i šumskim zemljištem i izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

Na području obuhvata Plana nije evidentirana postojeća izgradnja te trenutno nema korisnika prostora.

Zona obuhvata Plana nalazi se sjeverno od županijske ceste (Ž6062) koja se spaja na glavnu otočnu prometnicu (D110) koja je položena središnjim dijelom otoka i povezuje naselja otoka Pašmana.

Granica obuhvata Plana je u skladu s granicom obuhvata kako je Prostornim planom uređenja Općine Pašman koji je na snazi i određeno.

Blizina mjesta Pašman sa trajektnim pristaništem potencira mogućnost snažnijeg turističkog razvoja u smislu pokrivenosti urbanim sadržajima, a geografski položaj osigurava mogućnost elitnijeg smještaja i specifične mogućnosti razvoja turističke ponude različite od trenutno zastupljenih.

## **Infrastrukturalna opremljenost**

### **- Cestovni promet**

Područje je neizgrađeno, vezano na buduću servisnu cestu koja se proteže u smjeru sjeverozapad – jugoistok gdje se spaja na lokanu nerazvrstanu cestu. Ista je u naravi bijeli put. Ovim Planom je predviđena njena izgradnja kao suvremene dvosmjerne prometnice.

**- Elektroenergetika**

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine nema elektroenergetskih objekata.

**- Telekomunikacije**

Na području obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine nema TK infrastrukturnih objekata.

**- Vodovodna i kanalizacijska mreža**

Područje obuhvaćeno planom, nije komunalno opremljeno, glede vodoopskrbe i odvodnje u odnosu na planiranu komunalnu opremljenost šireg područja, koja je zacrtana GUP-om i ostalim planskim dokumentima. Osnovni vodovodni prsten biti će izgrađen sa vezom na cjevovod jugoistočno od područja UPU-a, na koji će se formirati sekundarna mreža. Kanalizacijski kolektor fekalne kanalizacija nije izgrađen, kao ni podmorski ispust. Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti sva potrebna komunalna opremljenost.

Područje obuhvaćeno planom sa aspekta vodnogospodarskog sustava, smješteno je sjeverno, odnosno na istočnom dijelu otoka Pašman.

**Program gradnje i uređenja prostora**

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca. 10,00 ha, te je iz slijedeće tablice vidljivo udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana.

<b>NAMJENA</b>	<b>veličina (ha)</b>	<b>udio (%)</b>
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – KAMP (T3)	8,67	83,21
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - KUPALIŠTE (R)	0,47	4,51
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z, Z1)	0,30	2,88
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS)	0,98	9,40
<b>UKUPNO</b>	<b>10,42</b>	<b>100</b>

**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****1.1. Korištenje i namjena prostora**

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

**UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA**

- T3-1 smještajne građevine - hoteli
- T3-2 smještajne građevine - vile
- T3-3 smještajne građevine - apartmani

**ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**

- R kupalište

## JAVNE ZELENE POVRŠINE

- Z        zaštitne zelene površine
- Z1      dječije igralište

## POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 1.1.1. Ugostiteljsko – turistička namjena

Na području obuhvata Plana u sklopu prostornih cjelina omogućava se gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene (kućice, bungalovi) sa pratećim sadržajima: ugostiteljski, trgovački, zabavni i rekreacijski, uslužni i drugi servisni sadržaji.

Maksimalni ukupni kapacitet zone je 500 ležajeva, od čega maksimalno 30%, odnosno 150 ležajeva se može realizirati u kućicama i/ili bungalovima, a ostatak na kamp mjestima i/ili kamp parcelama.

Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata površina i objekata predviđaju se sljedeće prostorno-funkcionalne cjeline i djelatnosti :

- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1) – kamp mjesto i/ili kamp parcela,
- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) – prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni i sl.),
- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene (T3-3) – prateći sadržaji (športski, rekreacijski i sl.),

Zona predviđena za kamp mjesta i/ili kamp parcele je mjesto u kojemu se gostima pružaju usluge: kampiranja (smještaja na uređenom prostoru na otvorenom - na kamp mjestu i/ili kamp parceli), smještaja u građevinama (u kućicama u kampu, bungalovima i sl.), druge ugostiteljske usluge, te ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, kao i mogućnost bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu.

Zone za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni i sl.), podrazumjeva sadržaje kao što su tenis tereni, bazeni, restorani, caffe, slastičarne, rekreativni sadržaji (SPA, masaža itd.), klubski prostori, svlačionice/sanitarije, parkirališni prostori, te ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

Unutar površina namijenjenih za izgradnju pratećih sadržaja (športski, rekreacijski i sl.) graditi će se pješačke staze i stepenice, sunčališta uklopljena u prirodni teren, otvorena igrališta i bazeni, sanitarije, tuševi, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže, te ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

### 1.1.2. Športsko – rekreacijska namjena

Prostorna jedinica kupališta (R) se nalazi između sjeverne i južne granice plana, te je od zone kampa odijeljena dužobalnom šetnicom širine 3,0 m, a unutar iste se mogu graditi pješačke staze i stepenice, kao i rampa za invalide, te prateća oprema (tuš i platnene kabine za presvlačenje,....).

### 1.1.3. Javne zelene površine

Unutar granice obuhvata plana planirano je nekoliko zaštitnih zelenih površina (Z) i to uglavnom uz samu granicu obuhvata Plana, te jedna uz parking, kao i jedna površina koja je namijenjena za uređenje dječijeg igrališta (Z1). Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) i dječijeg igrališta (Z1) dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija pješačkih staza, odmorišta i slično.

#### 1.1.4. Površine infrastrukturnih sustava

To su površine na kojima će se graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i prostornim cjelinama, a pod šta podrazumjevamo kolne površine, kolno-pješačke površine, pješačke staze, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3).

### 2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene

Na području obuhvata Urbanističkog plana planirana je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe kampa (kućice, bungalovi, prateće građevine) u prostornim cjelinama, a maksimalni ukupni kapacitet kampa je 500 ležajeva. Pod pratećim građevinama podrazumijevamo: ugostiteljske, uslužne i druge servisne sadržaje kao što su restorani, barovi, spremišta i ostalo.

Udaljenost građevine od granice obuhvata Plana i susjedne prostorne cjeline je najmanje 3,0 m, a najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca glavne prometnice je 5,0 m, dok se to ne odnosi za smještaj u šatorima, gdje udaljenost od prometnice može biti minimalno 3,0 m.

Unutar prostorne cjeline obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila. Također se preporuča uz obodne javne prometnice, a u okviru prostornih cjelina sadnja drvoreda.

Smještajne građevine i prateći sadržaji moraju biti izvan 25 m od obalne crte.

Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;

Otvoreni dio prostorne cjeline uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a moguća je i gradnja otvorenih bazena, sportskih sadržaja, uređenih parkirališta i sl.

Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Moguća je fazna izgradnja pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina, ali na način da su razmatrane cjeline i dijelovi cjelina funkcionalno neovisne u smislu infrastrukturnog i komunalnog opremanja. Obavezno je u faznoj izgradnji proporcionalno realizirati smještajne građevine, prateće sadržaje i javne površine.

Također, svaka prostorna cjelina se može uređivati zasebno, uz uvjet da udovolji svim zahtjevima iz stavka drugog, trećeg i četvrtog ovoga članka, osim u slučaju ako se izgradi glavna zgrada recepcije za cijeli prostor u sklopu prostorne cjeline 1, tada se ista ne treba graditi unutar svake prostorne cjeline zasebno.

**2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T3-1) – kamp mjesto i/ili kamp parcela**

Kamp mora imati: recepciju, najmanje 10 smještajnih jedinica (koje sve mogu biti kamp mjesta/parcele), zajedničke sanitarne čvorove i sanitarne elemente za goste te druge građevine s uređajima i opremom potrebnima za kampiranje gostiju i pružanje ostalih obvezatnih usluga u kampu.

Jedna kamp parcela mora osigurati smještaj šatora, pretprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine ( ili za kamp vozila) i okolni prostor.

Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator i okolni prostor.

Opći uvjeti za gradnju kućica, bungalova i sličnih građevina, kao i pratećih građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T3-1) – kamp mjesto i/ili kamp parcela, su sljedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig}=0,30$ ;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je  $k_{is}=0,30$ ;
- Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P);
- Maksimalna visina građevina je 4,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine;
- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni, pergole, brajde, vrtne sjenice i sl., ne uračunavaju se u izgrađenu površinu prostorne cjeline;
- Minimum 40% površine parcele mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu;
- Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost prostorne cjeline.

**2.3. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T3-2) – prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni i sl.)**

Zone za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni i sl.), podrazumjevaju sadržaje kao što su recepcija, sanitarije, čuvar, restoran, caffè, slastičarna, trgovina i ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T3-2) – prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni i sl.), su sljedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene je  $k_{ig}=0,30$ ;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene je  $k_{is}=0,30$ ;
- Maksimalna katnost građevina ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene je prizemlje (P);
- Maksimalna visina građevina ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene je 4,0 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine;
- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, pergole, brajde, bazeni, vrtne sjenice i sl., ne uračunavaju se u izgrađenu površinu prostorne cjeline;
- Minimalno 40% površine prostorne cjeline mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu;
- Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost prostorne cjeline.

**2.4. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T3-3) – prateći sadržaji (športski, rekreacijski i sl.)**

Prateći sadržaji (športski, rekreacijski i sl.) mogu se planirati u sklopu prostorne cjeline radne oznake 4.

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T3-3) – prateći sadržaji (športski, rekreacijski i sl.), su sljedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za građevnu česticu je  $k_{ig}=0,15$ ;
- Maksimalno 60% prostorno-funkcionalne cjeline treba osigurati za sportsko-rekreativne površine (tenis, odbojka, bazen i sl.);
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti za građevine/a je  $k_{is}=0,15$ ;
- Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P);
- Maksimalna visina građevina je 4,0 m;
- Minimum 25% površine parcele mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu;
- Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost prostorne cjeline.

Unutar ove površine se kao prateći sadržaji još mogu graditi pješačke staze i stepenice, sanitarije, tuševi, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

Prilikom gradnje športskih terena u sklopu ove prostorne cjeline, iste treba pozicionirati tako da što više prate postojeću konfiguraciju terena, te da se na taj način što je moguće više sačuva prirodni okoliš.

U slučaju da se trebaju izgraditi potporni zidovi za iste, tada se isti trebaju rješavati kao tradicionalni suhozidi do maksimalne visine od 1,50 m. Prilikom gradnje potpornih zidova (suhozida) sve nasipe i pokose je naknadno potrebno ozeleniti.

Prilikom gradnje športskih i rekreacijskih sadržaja treba voditi računa da se prilikom gradnje istih koristi što je moguće više montažnih elemenata, tako da u slučaju budućih promjena ostanu što je moguće manji tragovi na prirodni okoliš.

**2.5. Oblikovanje građevina i terena**

Ograda mora biti prozirna, izvedena od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika, te uz nju izveden zeleni nasad (živica ili drugo). Maksimalna visina ograde je 1,8 m, od toga puni dio podnožja može biti maksimalne visine 1,0 m.

Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Krovna konstrukcija može biti isključivo kosa u nagibu 20°-30° i smije biti pokrivena kamenom ili kupom kanalicom. Istak vijenca može biti najviše 25 cm.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni tradicijskim načinom izgradnje.

Za građevine koje imaju bruto tlocrtnu površinu veću od 150 m<sup>2</sup> obvezno je arhitektonsko rješenje u više smaknutih volumena usklađeno s krajobraznim vrijednostima područja.



## 2.6. Smještaj pomoćnih građevina

Pomoćne građevine su pergole i brajde, vrtne sjenice, bazeni, vanjska ložišta za gril, odmorista, tuš prostori do veličine 10 m<sup>2</sup> i sl. Pomoćne građevine se mogu graditi kao samostojeće unutar površine gradivog dijela prostorne cjeline, a oblikovno se moraju uskladiti uz obveznu uporabu prirodnih materijala /kamen, drvo, crijep, željezo i sl./, i iste se ne uračunavaju u izgrađenu površinu prostorne cjeline.

## 2.7. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;
- maksimalni broj kreveta po prostornoj cjelini;
- oznaka prostorne cjeline;

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih jedinica unutar obuhvata Plana.

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m <sup>2</sup> )	najmanja uređena zelena površina (40%)	najveća izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kig=0,30) / (kig=0,15 kod T3-3)	najveća iskoristivost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kis=0,30 / (kis=0,15 kod T3-3)	maksimalni broj kreveta po prostornoj cjelini	oznaka prostorne cjeline
<b>T3-1 - ugostiteljsko turistička namjena – smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele)</b>						
Najveća katnost je P						
T3-1	6121	2448	1836	1836	38	6
T3-1	11372	4549	3412	3412	70	7
T3-1	9969	3988	2991	2991	61	8
T3-1	10637	4255	3191	3191	66	9
T3-1	10197	4079	3059	3059	63	10
T3-1	18446	7378	5534	5534	114	11
T3-1	5259	2104	1578	1578	32	12
T3-1	9081	3632	2724	2724	56	13
<b>Ukupno T3-1</b>	<b>81082</b>	<b>32433</b>	<b>24325</b>	<b>24325</b>	<b>500</b>	<b>-</b>
<b>T3-2 - ugostiteljsko turistička namjena – prateći sadržaji (recepција, sanitarije, ugostiteljski, uslužni i sl.)</b>						
Najveća katnost je P						
T3-2 – prateći sadržaji	1383	553	415	415	-	1
T3-2 - prateći sadržaji	1360	544	408	408	-	2
T3-2 - prateći sadržaji	115	46	35	35	-	3

<b>Ukupno T3-2</b>	<b>2858</b>	<b>1143</b>	<b>858</b>	<b>858</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>T3-3 - ugostiteljsko turistička namjena – prateći sadržaji (športski, rekreacijski i sl.)</b>						
Najveća katnost je P						
T3-3 – prateći sadržaji	2754	1008	413	413	-	4
<b>Ukupno T3-3</b>	<b>2754</b>	<b>1008</b>	<b>413</b>	<b>413</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>R - športsko rekreacijska namjena</b>						
R – kupalište	4733	-	-	-	-	5
<b>Ukupno R</b>	<b>4733</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Z – javne zelene površine</b>						
Z – zaštitna zelena površina	511	-	-	-	-	-
Z1 – dječije igralište	2493	-	-	-	-	-
<b>Ukupno Z</b>	<b>3004</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Infrastrukturne površine (prometnice, šetnica, TS i sl.)</b>						
IS - infrastrukturne površine	9791	-	-	-	-	-
<b>Ukupno IS</b>	<b>9791</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ukupno sve</b>	<b>104222</b>	<b>34584</b>	<b>25596</b>	<b>25596</b>	<b>500</b>	<b>-</b>

### 3. Uvjeti smještaja građevina športsko-rekreacijske namjene

U sklopu obuhvata plana nalazi se prostor kupališta (R), a što je vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000 i broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

U zoni kupališta se dozvoljava minimalno uređenje na prostoru postojeće obale.

Kod uređenja kupališta se mogu koristiti samo prirodni materijali tipa drvo, kameni obluci i šljunak. Isto tako se dopušta uređenje manjih sunčališta površine do 15,0 m<sup>2</sup> i to u obliku montažnih drvenih platoa koji bi bili oslonjeni na stijene na obali.

Kupalište mora u svakome trenutku biti pristupačno svima, a osobito se prilikom uređenja istog treba voditi računa o osobama sa poteškoćama u kretanju.

### 4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. Na površinama javnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem

suhog granja. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati parkovi, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

U sklopu obuhvata plana nalazi se površina za uređenje dječijeg igrališta (Z1), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. Na ovoj površini potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. U sklopu zelene površine – dječijeg igrališta (Z1) može se graditi i uređivati dječije igralište, parkovi, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.