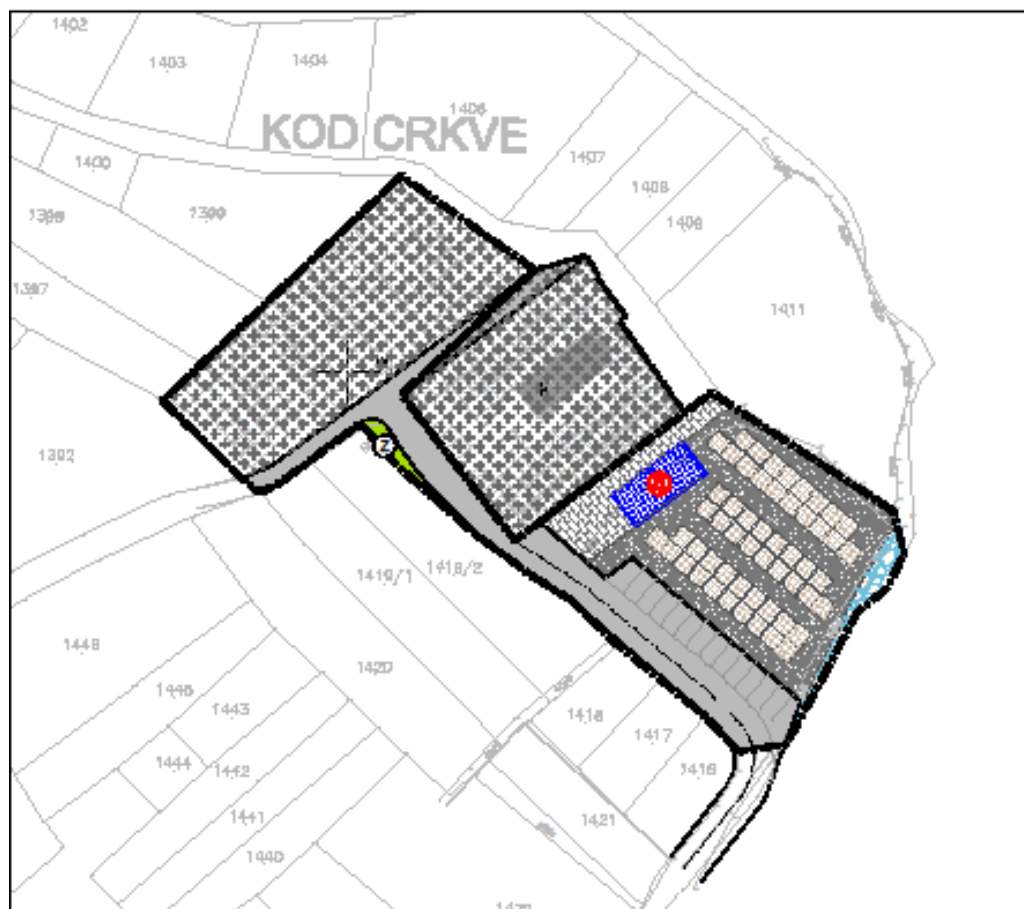


**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN**


**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
„GROBLJA IZMEĐU NASELJA NEVIĐANE I MRLJANE“**

OBRAZLOŽENJE



 URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJDELKA dipl. ing. arh.

Zadar, veljača, 2018.

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PAŠMAN	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">Urbanistički plan uređenja „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“</p>	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik općine Pašman, br. 03/2016	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik općine Pašman
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan Od: Do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: NINO FIOROVANTI, dipl.iur. <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJDELKA dipl. ing. arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJDELKA, d.i.a. <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJDELKA, d.i.a. <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Stručni tim u izradi plana: HRVOJE SORIĆ dipl.ing.građ. MARTINA JURIN, mag.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: PETRA PERINOVIĆ, bacc.oec. <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>	Pečat nadležnog tijela:

I. OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

OBRAZLOŽENJE

Urbanističkim planom uređenja „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ određuje se način izgradnje i korištenje prostora groblja na lokaciji između naselja Neviđane i Mrljane koji se nalaze na sjeveroistočnoj strani otoka Pašmana. Unutar zone obuhvata je planirano proširenje groblja s 54 novih grobnica, objektom mrtvačnice/ispračajnice i pripadajućom infrastrukturom.

Ovim urbanističkim planom uređenja „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ utvrđuje se namjena površina i način smještaja i gradnje grobnica i svih pratećih sadržaja u planiranom prostoru. Sastavni dio plana je i rješenje komunalne i električne infrastrukture.

Urbanistički plan uređenja „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ je izrađen prema Zakonu o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13. 65/17), Pravilniku o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (N.N. br. 9/11), zakonu o Grobljima (N.N. br. 19/98, 50/12), te Pravilniku o grobljima (N.N. br. 99/02).

Plan je izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:500, koju je izradio „Geobiro“ d.o.o. iz Biograda na moru.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

Područje obuhvata urbanističkog plana uređenja „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ smješteno je uz morsku obalu nasuprot otočića Školjića na sjeveroistočnoj strani otoka Pašmana, između naselja Neviđane i naselja Mrljane. Mrljane su mjesto od starine u sastavu župe Neviđane. Granica obuhvata obuhvaća izgrađeni dio groblja koji uključuje staro groblje uz crkvu sv. Mihovila Arkandela te noviji izgrađeni dio groblja u sjeverozapadnom dijelu obuhvata. Neizgrađeni/planirani dio obuhvata smješten je jugoistočno unutar obuhvata UPU-a. Na prostoru planiranom za proširenje nema izgrađenih zgrada ni infrastrukturnih mreža.

Ukupna površina obuhvata plana iznosi 4232,50 m², od čega 2054,50 m² iznosi površina izgrađenog dijela groblja, 1325,50 m² površina planiranog dijela groblja, 808,65 m² otpada na prometnu mrežu, a 43,85 m² na zelene zaštitne površine.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Naselja Neviđane i Mrljane smještena su na otoku Pašmanu, na njegovoj sjeveroistočnoj strani po sredini otoka.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ nalazi se izolirano u krajobrazu između 2 naselja i neposredno uz morsku obalu. Obuhvat je okružen borovom šumom sa sjeveroistočne strane, morskom obalom s

jugoistočne strane, dok je s ostalih strana okružen livadama. Veličina obuhvata iznosi 4232,50 m².

Obuhvat urbanističkog plana uređenja određen je u kartografskim prikazima Prostornog plana općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 16/07, 14/11-ispravak i 5/12-ispravak i „Službeni glasnik Općine Pašman broj 4/15 i 2/16-ispravak) i to kao podjela na stari dio groblja uz crkvu sv. Mihovila Arkandžela i novi dio na koji se širi groblje. U kartografskom prikazu - 1. Korištenje i namjena površina, određenim oznakama prikazan je obuhvat groblja na kojem više nema mogućnosti širenja te obuhvat s planiranim i mogućim širenjem groblja. Površine namjenjene za proširenje u zemljišnim knjigama definiraju se kao oranice, pašnjaci ili maslinici.

Najveće prirodne vrijednosti lokacije su u predivnim vizurama na morsku površinu.

Područje obuhvata urbanističkog plana uređenja „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ prometno je povezano preko lokalne nerazvrstane ceste koja prolazi preko površine planiranog dijela groblja i između ogradnih zidova izgrađenih grobnih površina. Postojeće prometna površina ostaje u svojoj trasi ali se planira njena rekonstrukcija.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostornim planom uređenja Općine Pašman (Službeni glasnik Zadarske županije“ br.16/07, 14/11-ispravak i 5/12- ispravak i „Službeni glasnik Općine Pašman broj 4/15 i 2/16-ispravak) predviđeno je širenje groblja na površine koje obuhvaćaju tri katastarske čestice broj 1412, 1413 i 1414 k.o.Neviđane. Utvrđena granica cjelokupnog groblja vidljiva je na svim kartografskim priložima prostornog plana. Prostor predviđen za proširenje groblja danas je neizgrađen i neprohodan osim lokalne nerazvrstane ceste koja njime prolazi. Postojeće zelenilo je bez posebnih značajnih obilježja.

1.1.3 Infrastrukturna opremljenost

Promet

Područje obuhvata ovog UPU-a „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ prometno je povezano s naseljima preko asfaltirane nerazvrstane lokalne ceste. U većem dijelu područja plana postoji asfaltirana prometnica širine od 2,5 do 3,00 m koja ne udovoljava uvjetima kvalitetnog prometnog povezivanja. Sadašnji pristupi i ulazi u groblje realizirani su s asfaltirane ceste s južne strane iz smjera Mrljana i istočne strane iz smjera Neviđana.

Vodoopskrba

Sustav vodoopskrbe pokriva potrebe opskrbe vodom grobnu slavinu koja se nalazi neposredno izgrađeni dio groblja, s njegove južne strane, ali izvan obuhvata Plana. Vodovodnom mrežom naselja Pašman gospodari *Komunalac d.o.o. Biograd na Moru*.

Odvodnja

U obuhvatu ovog UPU-a „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ nema izgrađenih komunalnih vodnih građevina za odvodnju otpadnih i fekalnih voda. Oborinske otpadne vode otječu površinski u okolni teren, odnosno u more.

Odvodnjom naselja Pašman gospodari Komunalac d.o.o. Biograd na Moru.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja "Groblja između naselja Neviđane i Mrljane" nema izgrađene elektroenergetske mreže. Najbliži elektroenergetski objekt je postojeća stupna trafostanica STS "NEVIĐANE 2", koja je prema tehničkim uvjetima HEP-DP ELEKTRA ZADAR predviđena kao priključno mjesto za potrebe ovog UPU. Priključak se predviđa kabelom tipa XP00-A4x150mm (prema tehničkim uvjetima HEP-DP ELEKTRA ZADAR), što je predmet posebnog projekta.

Telekomunikacijska mreža

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja "Groblja između naselja Neviđane i Mrljane", kao i u bliskom okruženju koje graniči sa zonom obuhvata ovog plana, nema izgrađene EKI/DTK infrastrukture.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirodne baštine. Prostornim planom Općine Pašman, crkva Svetog Mihovila Arkandela unutar kompleksa starog groblja, evidentira se u kategoriji povijesnih građevina i sklopova.

1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor obuhvaćen ovim planom utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Pašman.

Sve odredbe iz Prostornog plana uređenja Općine Pašman (Službeni glasnik Zadarske županije“ br.16/07, 14/11-ispravak i 5/12- ispravak i „Službeni glasnik Općine Pašman broj 4/15 i 2/16-ispravak) koje se odnose na predmetno područje obvezno se moraju primijeniti prilikom izrade urbanističkog plana uređenja. Također svi elementi novog plana moraju biti usklađeni sa drugim prostorno planskim dokumentima, u prvom redu Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji i Prostornim planom Zadarske županije.

Prema Državnom zavodu za statistiku, Popis stanovništva, kućanstava i stanova iz 2011. godine prikazuje da je općina Pašman imala 2095 stanovnika i gustoću naseljenosti od 43 stanovnika po km². Također je imala 3047 stanova (1276 za stalno stanovanje). Ovi pokazatelji u odnosu na popis stanovništva iz 2001. g. ukazuju na povećanje broja stanovnika kojih je 2001. g bilo 2004.

Prema Državnom zavodu za statistiku, Popis stanovništva, kućanstava i stanova iz 2011. godine prikazuje da je naselje Neviđane imalo 390 stanovnika, 344 stanova (208 za stalno stanovanje). Ovi pokazatelji u odnosu na popis stanovništva iz 2001. g. ukazuju na lagano smanjenje broja stanovnika kojih je 2001. g bilo 397.

2011. godine naselje Mrljane je imalo 248 stanovnika i 193 stanova (98 za stalno stanovanje). Ovi pokazatelji u odnosu na popis stanovništva iz 2001. g. ukazuju na lagano povećanje broja stanovnika kojih je 2001. g bilo 224.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

S obzirom da je planom šireg područja definiran položaj, oblik i veličina proširenja groblja, ovim je Planom potrebno odrediti optimalan način korištenja, uređenja i zaštite kako bi se realizirao koncept planiranog groblja.

Kako se unutar obuhvata Plana predviđa isključivo razvoj groblja, relevantan demografski pokazatelj je broj umrlih osoba na području Općine Pašman. Državni zavod za statistiku o prirodnom kretanju stanovništva daje podatak od 39 umrlih u 2015. godini na području Općine Pašman. To predstavlja neznatno povećanje broja umrlih u odnosu na prethodni period, zaključno sa 2013. godinom kada je zabilježeno 30 umrlih na području Općine. Dimenzioniranje groblja vrši se prema potrebama ukopnih mjesta a na temelju podataka o broju ukopa dnevno ili godišnje, uzimajući u obzir gravitacijsko područje i stanovništvo, smrtnost te vrijeme mirovanja koje se kreće od 15–30 godina.

Razlog donošenja Plana je nedostatak i potreba za rješavanje ukopnih mjesta na području naselja Neviđane i Mrljane.

Relativna neizgrađenost prostora omogućuje nesmetanu realizaciju planiranih sadržaja.

Prilikom planiranja, projektiranja i izvođenja naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju ambijentalnih vrijednosti. Planirani sadržaji svojim mjerilom ne smiju odskakati od postojeće izgradnje.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

- rješavanje nedostatka grobnih mjesta na postojećem groblju na području naselja Neviđane i Mrljane
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora,
- kvalitetno arhitektonsko-urbanističko rješenje,
- kvalitetno hortikulturalno i parterno uređenje groblja
- poboljšanje funkcioniranja prometne infrastrukture

2.1.1. Demografski razvoj

Demografski razvoj na području općine Pašman pokazuje trend sa padom stanovnika kao što je vidljivo iz sljedeće tablice:

Tablelarni prikaz: Kretanje broja stanovnika od 1953. do 2011. god.

Naselje	Popis 1953.	Popis 1961.	Popis 1971.	Popis 1981.	Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 2011.
Banj	448	399	357	346	256	194	206
Dobropoljana	338	314	398	278	402	274	280
Kraj	335	312	312	300	290	287	272



Mrljane	368	316	264	202	311	224	248
Nevidane	651	581	646	607	628	397	390
Pašman	737	637	603	462	452	383	399
Ždrelac	525	436	420	288	258	245	296
Općina Pašman	3402	2995	3000	2483	2597	2004	2095

Izvor: Stanovništvo općine Pašman po popisnim razdobljima (1953.-2011.), Popisi stanovništva DZS

S obzirom na povećanje broja umrlih, okvirni broj planiranih ukopnih mjesta trebao bi se zadržati, s naglaskom na redefiniranje vrste grobnih mjesta, koje bi se trebale prilagoditi običajima ukopa na ovim prostorima.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Unutar obuhvata Plana predviđen je isključivo razvoj površina groblja na neizgrađenom prostoru koji se logički postavlja uz postojeće staro groblje uz crkvu Svetog Mihovila Arkandela.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Promet

Radi optimalnog odvijanja prometa u zoni postojećeg i planiranog proširenja groblja potrebno je osigurati minimalne prometne preduvjete za tu svrhu. Glavni ciljevi su pri tome rekonstrukcija postojeće ceste sa svrhom osiguranja normalnog poprečnog profila unutar kojega se definiraju potrebne površine za odvijanje kolnog prometa. Unutar rekonstrukcije iste ceste ulazi i uređenje parkirnih mjesta za posjetitelje, jugozapadno od planiranog groblja.

U obuhvatu groblja potrebno je provesti uređenje i izvedbu pješačkih površina unutar ograde samog groblja.

Vodoopskrba

Za osiguranje dovoljnih količina vode i adekvatnih tlakova u mreži za buduće korisnike, cilj je nadograditi ili rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, a sve prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća Komunalac d.o.o. Biograd na Moru.

Odvodnja otpadnih voda

Oborinske otpadne vode odvede se sa pješačkih, krovnih i grobnih površina na okolni teren izvođenjem primjerenih nagiba, bez zasebnog izvođenja oborinske kanalizacije. Na temelju zahtjeva Plana višeg reda - Prostornog plana uređenja Općine Pašman sa parkirališnih površina (preko 10 parkirališnih mjesta) moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren.

Za potrebe odvodnje fekalne kanalizacije buduće mrtvačnice/ispračajnice potrebno je izvesti nepropusnu sabirnu jame za koju je predviđena lokacija naznačena u grafičkom prikazu: „2.2. KOMUNALNA MREŽA“.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Kako bi se očuvala prostorna posebnost, odnosno ambijentalna vrijednost zone, koja se danas očituje uglavnom na najstarijem dijelu groblja uz postojeću crkvu, potrebno je planirati nove grobne redove prema postojećoj logici odnosa grobnica i pješačkih površina. Nova izgradnja mora biti u skladu sa postojećom, pogotovo tradicionalnom koja dominira starim dijelom groblja.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

- vrsta i broj grobnih mjesta koji se planiraju
- planom će se definirati uvjeti i način smještaja grobnih redova na novom dijelu groblja
- planom će definirati uvjeti i način gradnje mrtvačnice/ispračajnice sukladno potrebama groblja
- planom će se definirati prometno rješenje sukladno potrebama groblja
- pojmovi koji se upotrebljavaju u Planu uskladit će se s pojmovima određenima Zakonom o grobljima (Narodne novine 19/98 i 50/12) i Pravilnikom o grobljima (Narodne novine 99/02).

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Proširenje groblja zauzima površinu od 1325,50 m², sa 54 grobnica od čega je 324 grobnih mjesta. Površine namjenjene za proširenje u zemljišnim knjigama definiraju se kao oranice, pašnjaci ili maslinici. Planirane građevine, površine, prometnice i infrastrukturne mreže maksimalno, koliko je to bilo moguće s obzirom na naslijeđenu situaciju, su odmjerene i dimenzionirane u skladu sa potrebama i mogućnostima planiranog prostora.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Osim glavnog cilja - osiguranja provedivosti plana, UPU-om bi se prvenstveno trebali osigurati prostorni preduvjeti za formiranje nove građevine mrtvačnice/ispračajnice te novih površina grobnih redova za ukop u grobnice.

2.2.2.1. Promet

Postojeća cestovna mreža ostaje glavni i jedini kolni pristup sadržajima groblja, ali njenom rekonstrukcijom u južnom dijelu obuhvata planira se širi poprečni profil širine 6,0 metara.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanističkim planom uređenja „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ određuje se način izgradnje i korištenje prostora groblja na lokaciji između naselja Neviđane i Mrljane koji se nalaze na sjeveroistočnoj strani otoka Pašmana. Granica obuhvata obuhvaća izgrađeni dio groblja koji uključuje staro groblje uz crkvu sv. Mihovila Arkandela te noviji dovršeni dio groblja u sjeverozapadnom dijelu obuhvata. Neizgrađeni/planirani dio obuhvata smješten je jugoistočno unutar obuhvata UPU-a. Na prostoru planiranom za proširenje nema izgrađenih zgrada ni infrastrukturnih mreža. Obuhvat je okružen borovom šumom sa sjeveroistočne strane, morskom obalom s jugoistočne strane, dok je s ostalih strana okružen livadama.

Ukupna površina obuhvata plana iznosi 4232,50 m², od čega 2054,50 m² iznosi površina izgrađenog dijela groblja, 1325,50 m² površina planiranog dijela groblja, 808,65 m² otpada na prometnu mrežu, a 43,85 m² na zelene zaštitne površine.

Planirano proširenje:

- polaganje infrastrukture
- rekonstrukcija postojeće prometnice
- smještaj parkirališnih mjesta za potrebe groblja
- smještaj grobnih redova
- postavljanje nove ograde groblja
- uređenje glavnih grobnih staza sa odmorištima te postavljanje slavina, koševa i kontejnera
- sadnja zaštitnog zelenila
- izgradnja objekta mrtvačnice/ispračajnice

Za bolje razumijevanje terminologije donosi se priloženi pojmovnik u kojem su detaljno obrazloženi pojmovi koji se upotrebljavaju u nastavku teksta:

- **groblje** je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama u smislu ovoga Zakona smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i sl.

- **grobница** - armirano-betonska građevina, u koju se na metalnu ili betonsku konstrukciju polažu lijesovi, te koja je zatvorena demontažnom betonskom ili kamenom pločom. Grobnica je grobno mjesto izvedeno kao u tlo ukopana betonska prostorija s betonskim i/ili kamenim pokrovom.

- **grobni redovi** – sastoje se od niza grobnih mjesta / grobova, ne dužih od 60m.

- **popločane pješačke površine** – glavna staza koja povezuje grobne redove.



- **pješačke površine** – nepopločane pristupne staze do grobnih mjesta.

- **mrtvačnica** - građevina koja se sastoji od odarnica orijentiranih prema oproštajnom prostoru i pomoćnih prostorija (prostor za svećenika, za spremanje vijenaca i cvijeća, sanitarije za posjetitelje i druge prostorije usko vezane pogrebne namjene).

Mjesno groblje potrebno je proširiti radi pomankanja površina za ukop na razini naselja Neviđane/Mrljane.

UKUPNO PROŠIRENJE		
POVRŠINA	BROJ GROBNICA	UKUPNI BROJ GROBNIH MJESTA
2296M ²	54	324

Detaljni program uređenja groblja:

Bruto tlocrtna površina za grobnicu sa 6 lijesova iznosi 2,60 x 2,60 metara, to jest neto tlocrtna površina iznosi 2,30 x 2,30 m.

Ulazi u groblje - zadržavaju se postojeći ulazi u staro groblje i formira novi ulaz s rekonstruirane prometnice.

Staze na groblju - predviđeno je da se glavne pješačke površine uz ispračajnicu popločaju kamenom ili betonskim opločnicima. Staze za pristup grobnicama planirane su kao nepopločane. Uz sam spoj kopna i mora ostavlja se mogućnost izvedbe užeg pojasa popločane rive u slučaju potrebe kvalitetnijeg tehničkog rješenja .

Ograda groblja - površine za ukop nalaze se unutar ograđenog prostora groblja. Prostor groblja potrebno je ograditi zidanom ili sličnom čvrstom ogradom, prateći koncepciju i visinu oblikovanja ograde starog groblja.

Odlaganje otpadaka - pravilnikom o grobljima je određeno da se unutar grobnog polja trebaju postaviti kontejneri za otpad, tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu do 100 m, koji moraju biti ograđeni i skriveni od ostalih površina i lako dostupni, kao i voda-slavina, koja pokriva radijus od najviše 100 m.

Mrtvačnica/ispračajnica - predviđa se izgradnja nove zgrade mrtvačnice. Obzirom na manju površinu ulaznog prostora, predlaže se jednostavno oblikovno rješenje. Tlocrtna površina objekta iznosi 80m².

3.2. Osnovna namjena prostora

Namjena površina planiranog prostora definirana je sljedećim sadržajima:

- **groblje – planirani dio** – ograđeni prostor novih grobnica položenih u redove s parternim uređenjem, te zgrada mrtvačnice/ispračajnice
- **groblje – izgrađeni dio**



- **kolne površine** – prometnice
- **parkirališne površine** - javne parkirališne površine

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

- groblje – planirani dio	1325,50 m ²
- groblje – izgrađeni dio	2054,50 m ²
- kolne površine	808,65 m ²
- parkirališne površine	43,85 m ²

- **UKUPNO** (površina obuhvata) **4232,50 m²**

3.4. Prometna i ulična mreža

Konstruirana cestovna prometnica dobiva poprečni profil širine kolnika od 6 m, te se s nje pristupa novoformiranim parkirnim mjestima (13 PM) za potrebe groblja.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

Gornji nosivi sloj planiranih pješačkih površina mora se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od habajućeg sloja od asfaltbetona ili od betonskih ili kamenih ploča po izboru projektanta.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Vodoopskrba

Područje ovog UPU-a „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ već je priključeno na mjesnu vodovodnu mrežu. Postojeća vodovodna mreža na području ovog Plana će se nadograditi ili rekonstruirati i kao takva je dovoljna za potrebe opskrbe vodom ovog područja.

Prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite za planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od:

$$q_{\text{pož}}=10,00 \text{ l/s.}$$

Vodoopskrba unutar obuhvata ovog UPU-a riješit će se priključenjem na postojeću vodovodnu mrežu, a sve po uvjetima lokalnog komunalnog poduzeća Komunalac d.o.o. Biograd na Moru.

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili i duljine svih cjevovoda i konačan raspored i broj nadzemnih hidranata, te odabir uređaja za povišenje tlaka za slučaj požara i ostale potrebne zahvate za osiguranje potrebnih količina i tlaka.

Planirana vodovodna mreža prikazana je grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

Odvodnja otpadnih voda

Oborinske otpadne vode odvođe se sa pješačkih, krovnih i grobnih površina na okolni teren izvođenjem primjerenih nagiba, bez zasebnog izvođenja oborinske kanalizacije

Na temelju zahtjeva Plana višeg reda - Prostornog plana uređenja Općine Pašman sa parkirališnih površina (preko 10 parkirališnih mjesta) moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren.

Nagibi parkirališnih površina i cestovni prilazi moraju osigurati kvalitetno i potpuno otjecanje, a pojas uz zelenilo treba osigurati od ispiranja. Nagibi površina ne smiju biti manji od 1,5%.

Sve potrebne elemente, nagibi, hrapavost i sl. treba riješiti u projektu.

Za potrebe odvodnje fekalne kanalizacije buduće mrtvačnice/ispračajnice potrebno je izvesti nepropusnu sabirnu jame za koju je predviđena lokacija naznačena u grafičkom prikazu: „2.2. KOMUNALNA MREŽA“.

Sve izvesti prema uvjetima lokalnog komunalnog poduzeća Komunalac d.o.o. Biograd na moru.

A. Niskonaponska mreža

Priključak na niskonaponsku mrežu zone obuhvata po ovom UPU izvesti iz trafostanice STS " NEVIĐANE 2", kablskom trasom prema posebnom projektu, a sukladno tehničkim uvjetima HEP-DP ELEKTRA ZADAR (od 8. veljače 2017.g.), do ormara PMO-KRO (dio PMO), unutar zone obuhvata ovog plana.

Uz sve položene niskonaponske kabele položiti bakreno uže Cu50mm² za izvedbu uzemljenja.

Kod ormara PMO-KRO poštivati sljedeće:

- Kućište i temelj može biti betonsko sa vratima od preprega ili u cijelosti od preprega (atestiran na samogasivost, povišenje temperature do 80°C i UV zračenja)
- Brtvele moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- Brava se mora zatvarati u tri točke

- Treba ugraditi dva graničnika radi sprječavanja čupanja od naglog i nokontroliranog otvaranja (jak vjetar i sl.)
- Sabirnice moraju biti od bakra
- Sabirnicu za neutralni vod treba izraditi u dimenziji 40x5 mm, te izbušiti 8 rupa
- Na gornjem segmentu temelja treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5 mm) od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- Svi vijci i matice moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- Ormarić od preprega mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju

U grafičkom prilogu naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža.

A. Javna rasvjeta

Za javnu rasvjetu prometnica i parkirališta unutar zone obuhvata ovog UPU preporuča se izvor svjetlosti u LED tehnologiji, snage do 50W, boje svjetla 3000K. Rasvjetni stupovi, visine do 5 metara (za prometnice i parkirališta), moraju biti posebno dobro zaštićeni od utjecaja korozije, te se preporuča upotreba otpornih materijala (čelični toplococinčani ili inox). Posebnu pažnju posvetiti odabiru materijala i stupnju zaštite svjetiljki (minimalno IP54).

Priključak planirane vanjske javne rasvjete izvesti preko ormara PMO-KRO (dio KRO), prema posebnom projektu.

Kućište i temelj ormara mogu biti betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega" (atestiran na samogasivost, otporan na temperature do 80°C, otporan na udarce i UV zračenja).

Ormarić od "preprega" mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju. Ormar mora imati dvoje vrata sa posebnim bravama, jedna za mjerno mjesto (tipska HEP-ova brava), druga za razvod (vlasnikova brava).

Strujni mjerni transformatori (ako su potrebni) i brojilo moraju biti plombirani. Iza brojila ugraditi rastavni element za uključenje i isključenje svih elemenata razvoda javne rasvjete.

Upravljanje (tropolni sklopnik, preklopka za izbor ručno-isključeno-impuls, itd.) u ormaru javne rasvjete.

Predviđeni kabel za priključak javne rasvjete je tipa N2XY4x10mm². Uz kabel javne rasvjete položiti bakreno uže Cu50mm², radi povezivanja svih dijelova mreže na zajedničko uzemljenje.

Sistem razdiobe TN-C-S. Zaštitu od previsokog napona dodira ostvariti uređajem za automatski isključivanje struje kvara.

Vrste stupova javne rasvjete, njihova visina, razmještaj u prostoru i odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvijetliti prometnice, šetnice i parkirališta, biti će

definirani temeljem svjetlotehničkog proračuna provedenog u glavnom projektu javne rasvjete.

Telekomunikacijska mreža

Nije predviđena telekomunikacijska mreža unutar zone obuhvata ovog plana.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Svi urbani elementi moraju se planirati, urediti i izvesti u skladu sa odredbama plana, na način da kvalitetom izvedbe zadovoljavaju zakonom određene kriterije. Infrastruktura, prometne površine, zelene i druge planirane površine se i nakon izvedbe moraju kvalitetno održavati.

Javne pješačke površine se trebaju urediti sa kvalitetnim materijalom poput kamena ili dobro izabranih i dizajniranih betonskih opločnika. Sve pješačke površine moraju biti opremljene betonskim rubnjacima. Svi materijali moraju biti kvalitetni, otporni na atmosferske utjecaje (vlaga, velike razlike u temperaturama i sl.) i pravilno ugrađeni, sa visokom estetskom razinom uređenja.

Pješačke površine će se projektirati i izvesti tako da imaju potrebne poprečne nagibe radi odvodnje.

Na pješačkim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija (nepotrebnih stuba i sl.). Ukoliko denivelacije nije moguće izbjeći uz iste treba predvidjeti rampe max. nagiba 5% radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl. Također gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim.

Preporuča se saditi grmoliko raslinje, a također i cvjetnice sezonskog i trajnog karaktera. Posađeni biljni materijal mora biti kvalitetan i mora zadovoljiti osnovne uvijete iz ovog plana, a to su zaštita i estetsko obogaćenje prostora.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prirodne ambijentalne vrijednosti šireg prostora se izgradnjom ovog prostora ne smiju umanjiti, pa se prilikom planiranja, projektiranja, izgradnje i korištenja vanjskih površina mora voditi računa o zaštiti okoliša, njegovoj minimalnoj devastaciji, te mjerama njegova unapređenja. Planiranim zelenim površinama unutar obuhvata plana se nastoje održati prirodne ambijentalne vrijednosti okoliša, odnosno obogatiti ih novim raslinjem.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Planiranim sadržajima i uvjetima njihove izgradnje nastojalo se maksimalno zaštititi okoliš od nepovoljnih okolnosti koje izgradnja planiranih sadržaja može uzrokovati. Pažljivim odabirom materijala za izgradnju, njihova upotreba na propisani način, izgradnja i uređenje javnih površina, potom dobar odabir biljnih vrsta i njihovo održavanje te ostali planirani urbani elementi su preduvjet da se planirani prostor izgradi sa minimalnim štetnim utjecajem na okoliš. Prilikom planiranja, projektiranja i izgradnje moraju se upotrijebiti kvalitetne mjere zaštite okoliša, a u skladu sa zakonskim odredbama, prostorno-planskim dokumentima višeg reda i smjernicama i odredbama ovog plana.

Sakupljane otpadne vode mogu se sakupljati pojedinačno na lokaciji, a voda će se upuštati putem upojnih bunara u podzemlje.

Višak iskopane zemlje nastao prilikom iskopa ne smije se odlagati na samom groblju kao niti na susjednom prostoru predviđenom za širenje groblja ili okolnim poljoprivrednim površinama već se mora odvoziti na za to predviđenu deponiju. Tijelo nadležno za upravljanje grobljem može odrediti mjesto za privremeni deponij viška iskopane zemlje s kojega će se vršiti postepeno dodavanje zemlje na grobove koji su bez završenog grobnog uređaja.

U vrijeme izvođenja radova doći će do povećanja razine buke te povremenog povećanja onečišćenja zraka (ispušni plinovi). Ti utjecaji su privremeni i povremeni pa zbog toga nemaju veće značenje.