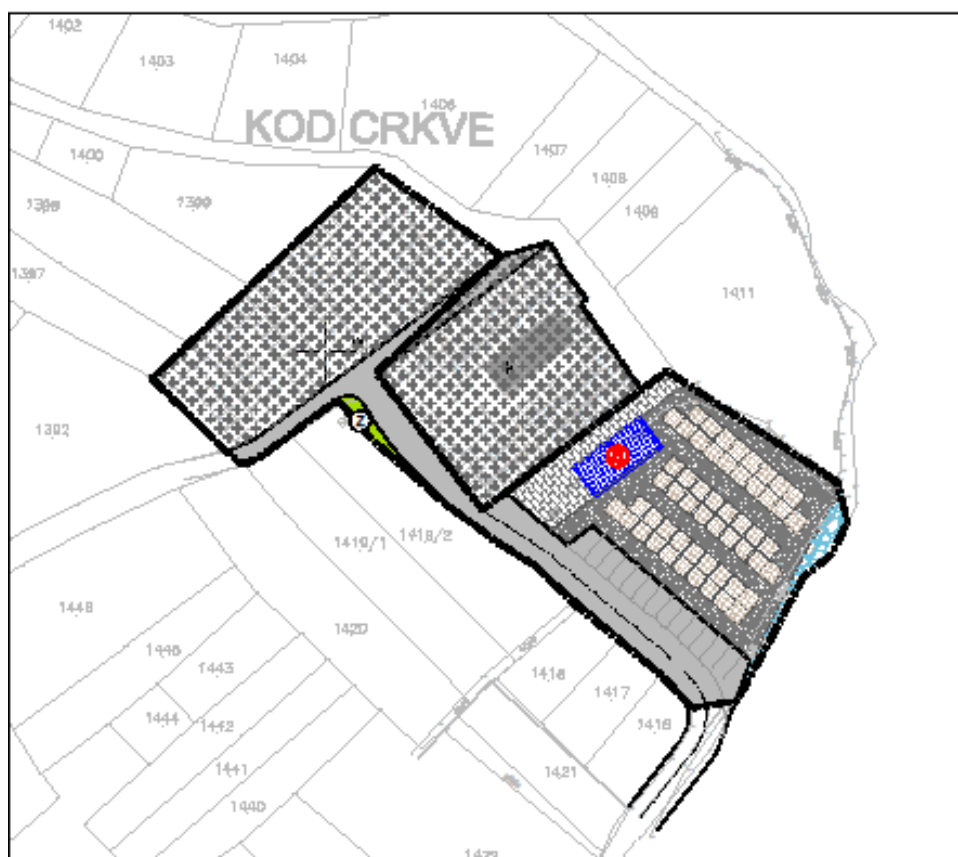


ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PAŠMAN


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
„GROBLJA IZMEĐU NASELJA NEVIĐANE I MRLJANE“

ODREDBE ZA PROVOĐENJE



 URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJDELKA dipl. ing. arh.

Zadar, veljača, 2018.

<b>ZADARSKA ŽUPANIJA</b>	
<b>OPĆINA PAŠMAN</b>	
Naziv prostornog plana: <b>Urbanistički plan uređenja „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“</b>	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: <b>Službeni glasnik općine Pašman, br. 03/2016</b>	Odluka o donošenju plana: <b>Službeni glasnik općine Pašman</b>
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan Od: Do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>NINO FIOROVANTI, dipl.iur.</b> <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJNELKA dipl. ing. arh.</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a.</b> <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: <b>NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a.</b> <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Stručni tim u izradi plana:  <b>HRVOJE SORIĆ dipl.ing.građ.</b> <b>MARTINA JURIN, mag.ing.arh.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>PETRA PERINOVIĆ, bacc.oec.</b> <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>	Pečat nadležnog tijela:

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### **SADRŽAJ**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti korištenja, uređenja i način gradnje
- 2.2. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 3.1.1. Parkirališta
- 3.1.2. Pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Mjere posebne zaštite
9. Mjere provedbe plana

## **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

### Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

- groblje – izgrađeni dio
- groblje – planirani dio – ograđeni prostor novih grobnica položenih u redove s parternim i hortikulturnim uređenjem, te zgrada mrtvačnice/ispračajnice
- kolne površine – prometnice
- parkirališne površine - javne parkirališne površine

## **2. Uvjeti korištenja, uređenja i način gradnje**

### Članak 2.

Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

### Članak 3.

Prostor oko građevina se mora urediti na način i u namjeni kako je definirano smjernicama i Odredbama plana, te sukladno široj situaciji.

Pristup do građevina bez obzira na namjenu mora biti planiran, projektiran, izveden i korišten na način da omogući pristup vatrogasnih vozila.

### Članak 4.

Za građevine nije potrebno utvrđivati regulacijski i građevinski pravac.

### **Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)**

### Članak 5.

Za planirane građevine nije potrebno definirati pripadajuće im građevinske čestice, a za sve ni koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti.

### **Veličina građevine (visina i broj etaža)**

### Članak 6.

Maksimalna dozvoljena katnost građevina je P+0  
Najviša visina građevina može biti 4,0m.

### **Smještaj građevina na građevinskoj čestici**

### Članak 7.



Građevine se mogu smještati isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje. Zone izgradnje građevina su definirane u grafičkom dijelu plana i mogu se koristiti maksimalno.

**Članak 8.**

Položaj i način izgradnje građevina mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini (protupožarni, sanitarni i sl. uvjeti).

Građevine se ne mogu početi koristiti ako nisu ispunjeni i ostali uvjeti za njihovo kvalitetno korištenje i to u pogledu uređenja šireg okoliša, priključka na infrastrukturne mreže i sl..

**Veličina i oblik površina za ukapanje**

**Članak 9.**

Bruto tlocrtna površina za grobnicu sa 6 lijesova iznosi 2,60 x 2,60 metara, to jest neto tlocrtna površina iznosi 2,30 x 2,30 m.

Neto visina grobnice (od dna šahta/kosturnice do poklopca grobnice) može biti 3,20 m.

**Članak 10.**

Grobni redovi postavljaju se tako da uglavnom imaju pristup sa dvije grobne staze.

**Veličina i površina grobnih redova, grobnih staza te broj grobnica**

**Članak 11.**

Na planiranom groblju treba urediti 54 grobnica, po 6 grobnih mjesta u svakoj grobnici.

**Članak 12.**

Glavne pješačke površine uz ispračajnicu trebaju se popločati kamenom ili betonskim opločnicima.

Staze za pristup grobnicama će biti izvedene šljunčane bez prepreka u kretanju ne većeg uzdužnog nagiba od 5% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

**Članak 13.**

Širina grobnih staza mora biti izvedena na način da se omogući neometano kretanje sprovoda rubom grobnih polja sa kolicima sa lijesom pokojnika. Uzdužni nagib glavnih grobnih staza treba biti takav da omogući pristup kolicima sa lijesom i ugodno hodanje u grobnoj povorci.

**Članak 14.**

Na pješačkim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija. Ukoliko ih ima iste treba savladavati vanjskim stubama najveće visine do 15cm, a širine dimenzionirane prema prosječnom koraku. Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim radi lakše komunikacije pješaka. Sve denivelacije na javnim površinama moraju biti riješene tako da ne predstavljaju teškoću pri kretanju za osobe u kolicima ili sa upotrebom štaka i štapa.

## **Namjena građevina**

### Članak 15.

U okviru planirane zone izgradnje građevina može se izgraditi objekt mrtvačnice/ispračajnice.

## **Oblikovanje građevina**

### Članak 17.

Sve planirane građevine mogu se graditi u čvrstoj gradnji ili montažnom tipu građenja. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Krov građevina može biti kosi, u pravilu na dvije vode ili ravni krov. Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke. Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati. Nije dozvoljena izrada fasade u imitaciji kamena ili obljepljivanje fasade pločama od škriljavaca. Žbukane fasade se moraju odmah bojati nakon žbukanja i to isključivo u svjetlijim tonovima.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelne boje i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.) ili bijela..

Otvori na pročeljima građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikalna od horizontalna), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod građevina sa poslovnom namjenom moraju biti kameni ili od sličnog kvalitetnog materijala.

## **Uređenje građevinskih čestica**

### Članak 18

Za sve građevine neće se formirati građevinske čestice, a njihovi okoliši će se urediti i izvesti u skladu sa uređenjem cijelog prostora koji je obuhvaćen ovim planom.

Ove površine moraju biti izvedene od kvalitetnih materijala (kamene ploče ili betonski opločnici otporni i postojani na atmosferske utjecaje, asfalt na kolnim površinama) i pravilno i kvalitetno izvedene sa dobrim nagibima površina radi odvodnje, te karakteristikama da se mogu po njima kretati servisna vozila (protupožarna, dostavna...).

### Članak 19.

Površine zaštitnog i ukrasnog zelenila moraju biti usklađene sa ostalim sadržajima na čestici, te će imati ukrasni karakter.

**3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

Članak 20.

Ovim Planom propisuju se uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u grafičkim prilogima Plana.

Članak 21.

Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da sve faze moraju u okviru jedinstvenog projekta činiti funkcionalnu cjelinu.

Prilikom gradnje pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti i gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

**3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

Članak 22.

Rekonstrukcija cestovne mreže mora se izvesti prema grafičkom prilogu Plana (list 2.1. Prometna mreža). Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

Članak 23.

Za planiranu rekonstrukciju ceste unutar obuhvata ovog UPU-a „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ predviđen je poprečni profil ukupne širine 6,0 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m).

Članak 24.

Prilikom rekonstrukcije planirane cestovne mreže moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje vozila.

Nivelete cestovne mreže moraju se prilagoditi potrebama budućih građevina i postojećem terenu. Sav iskopani materijal treba koristiti za nasipanje i poravnanje postojećeg terena.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

Članak 25.

Kolnička konstrukcija svih cestovnih mreža mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnika mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema postojećem *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*.

### **3.1.1. Javna parkirališta**

Članak 26.

Na području obuhvata UPU-a „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ planirane javne parkirališne površine su u sklopu groblja.

Ukupno moguć smještaj iznosi maksimalno 13 parkirališnih mjesta.

Članak 27.

Ovo prometno rješenje može se izmijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana, ali uz uvjet prethodne izrade odgovarajuće projektne dokumentacije u kojoj će se obraditi rješenje cestovne mreže i za šire okolno područje naselja Pašman.

### **3.1.2. Pješačke površine**

Članak 28.

Sve planirane glavne pješačke površine moraju biti površinski obrađene sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča ili betonskih opločnika. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom. Izbor materijala za popločenje svih pješački površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabran materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 29.

Na pješačkim površinama može se ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Zelene površine moraju biti zasađene ukrasnim zelenilom i primjerno održavane i njegovane.

## **2.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

Članak 30.

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“, kao i u bliskom okruženju koje graniči sa zonom obuhvata ovog plana, nema izgrađene EKI/DTK infrastrukture.

## **3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### **3.3.1. Vodoopskrba**

Članak 31.

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ mora se izgraditi u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima nadležnog komunalnog društva *Komunalac d.o.o. Biograd na moru*, tako da čini jedinstvenu cjelinu s vodovodnom mrežom naselja.

Planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.



Članak 32.

Dovoljne količine vode potrebne za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke na području ovog UPU-a „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ osigurat će se priključenjem na mjesnu vodovodnu mrežu naselja.

Članak 33.

Obzirom na planiranu namjenu i raspored prostornih sadržaja unutar obuhvata UPU-a „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ planirane su dvije vodovodne cijevi dužine cca 13 i 30 m sa dva izljevna mjesta (slavine za potrebe održavanja zelenila na groblju) koja će se priključiti na postojeću vodovodnu mrežu. Također je planirano postavljanje jednog vanjskog hidranta. Za vodovodnu mrežu predviđeni je cjevovod profila  $\varnothing$  50 mm. Trasa predviđenog cjevovoda predviđa su u koridoru popločanih pješačkih površina.

Članak 34.

Vodovodna mreža mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu obzirom na uvjete u tlu, a u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog društva *Komunalac d.o.o. Biograd na moru*.

Članak 35.

Trase vodovodne mreže moraju biti u koridoru popločane pješačke površine. Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 1,00 m od kanalizacijske mreže.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno zaštititi.

Članak 36.

Predviđeni cjevovod će se priključiti na postojeću vodovodnu mrežu unutar ovog UPU-a, te će koristiti već postojeći vodomjer.

Članak 37.

Ako se prilikom tehničke razrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje vodovodne mreže za područje ovog UPU-a isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

### **3.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

Članak 38.

Na području obuhvata mora se izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda u kojem se zasebno vode fekalne vode (planirana mrtvačnica/ispračajnica) od oborinskih, prema odredbama Prostornog plana o primjeni razdjelnog sustava odvodnje.

Članak 39.

Za potrebe odvodnje fekalne vode planirane mrtvačnice/ispračajnice potrebno je izvesti nepropusnu sabirnu jamu za koju je predviđena lokacija na području obuhvata. naznačena u grafičkom prikazu: „2.2. KOMUNALNA MREŽA“.

Sve izvesti prema uvjetima lokalnog komunalnog poduzeća Komunalac d.o.o. Biograd na moru.

Članak 40.

Oborinske otpadne vode odvođe se sa pješačkih, krovnih i grobnih površina na okolni teren izvođenjem primjerenih nagiba, bez zasebnog izvođenja oborinske kanalizacije

Sa parkirališnih površina moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren.

Nagibi parkirališnih površina i cestovni prilazi moraju osigurati kvalitetno i potpuno otjecanje, a pojas uz zelenilo treba osigurati od ispiranja. Nagibi površina ne smiju biti manji od 1,5%.

Članak 41.

Ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije iznađe racionalnije i pogodnije tehnički-tehnološko rješenje odvodnje otpadnih voda za područje ovog UPU-a, isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

#### **Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

Članak 42.

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja "Groblja između naselja Neviđane i Mrljane", nema izgrađene elektroenergetske mreže. Najbliži elektroenergetski objekt je postojeća stupna trafostanica STS "NEVIĐANE 2", koja je prema tehničkim uvjetima HEP-DP ELEKTRA ZADAR predviđena kao priključno mjesto za potrebe ovog UPU.

#### **4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

Članak 43.

Sve zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvjete, u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

#### **5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Članak 44.

Na temelju mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti koje su prikazane na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 16/07, 14/11,5/12 i „Službeni glasnik Općine Pašman broj 4/15,2/16-ispravak) list 3B. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - zaštita prirode, na prostoru obuhvata Plana definira se tip staništa prema nacionalnoj klasifikaciji staništa - C35 submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci.

Popis mjera za zaštitu i očuvanje specifičnog staničnog tipa:



Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
  - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka; poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
  - poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu; provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebice travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
  - na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
  - očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
  - očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

#### Članak 45.

U cilju očuvanja i zaštite prirode na prostoru unutar granica obuhvata Plana potrebno je provesti i slijedeće mjere:

- prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.
- elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima.
- u prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje građevina specifične namjene.
- zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.
- u krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno: sačuvati ih od prenamjene te unaprijeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika.

#### Članak 46.

Prilikom izvođenja građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 47.

U zoni obuhvata nalazi se crkva Sv. Mihovila – pojedinačna građevina sakralnog obilježja navedena u tekstu Obrazloženja Prostornog plana Općine Pašman (Tablica u točki 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke) čime se obuhvat Plana svrstava u kulturno-povijesnu cjelinu.

Svi radovi na kulturnim dobrima iz prethodnog stavka trebaju se izvoditi pod nadzorom Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru.

Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se arheološki podmorski pojedinačni lokalitet.

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se podmorski lokalitet nalazi:

- nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- nije dopušteno foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata, brodskih konstrukcija ili arhitekture
- nije dopušteno nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela.

Članak 48.

U slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je privremeno zaustavljanje radova te provođenje arheoloških istraživanja. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova (na temelju prethodno sklopljenog ugovora sa investitorom) koja će provoditi arheološki nadzor.

Uokolo postojećeg groblja nalazi se kameni ogradni zid koji je potrebno očuvati i obnoviti.

Članak 49.

Izgradnja i nadzemno oblikovanje grobnica, a također i sadnja zelenila moraju osigurati kvalitetnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti spomenika, te očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora.

## **6. Postupanje s otpadom**

Članak 50.



Otpad će se skupljati uz svaku građevinu posebno te što prije odnositi na odlagalište. Isto vrijedi i za otpad sa pješačkih površina. Otpad će se sakupljati u koševima, kantama i manjim kontejnerima.

Materijal kojim će se obraditi mjesto za sakupljanje otpada mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio.

## **7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Zaštita tla**

Članak 51.

U cilju zaštite tla potrebno će biti poduzeti slijedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjerene staništu
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

### **Zaštita zraka**

Članak 52.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica,
- planovima nižeg reda osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih parcela, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata
- korištenje obnovljivih izvora za proizvodnju energije

### **Zaštita voda**

Članak 53.

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročištača otpadnih voda. Do uključivanja u sustav obvezna je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama, koje će se prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća. Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama, odnosno uređaja za pročišćavanje.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

### **Zaštita od buke**

Članak 54.

Buka koja se javlja na grobljima u redovitom korištenju je zanemariva. Povećana razina buke javlja se samo prilikom ukopa (glazba) te korištenje mehanizacije kod iskopa i održavanja groblja te odvoza komunalnog otpada.

## **Zaštita od požara**

### **Članak 55.**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

## **Opći uvjeti zaštite**

### **Članak 56.**

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

### **Članak 57.**

Tijekom izvođenja radova doći će do povremenog povećanog opterećenja pristupnih prometnica i samog groblja transportnim sredstvima i mehanizacijom. U to vrijeme doći će i do povećanja razine buke te povremenog povećanog onečišćenja zraka (prašina, ispušni plinovi). Ti utjecaji se ne mogu izbjeći, ali su privremeni i ne ostavljaju trajnije posljedice.

Da bi se utjecaj na okoliš sveo na minimum, tijekom izvođenja radova potrebno je:

- sve radove izvoditi tijekom dana
- strogo paziti da se ne oštete postojeće grobne površine
- sav višak materijala (iskopana zemlja i sl.) mora se odmah ukloniti izvan obuhvata, na za to predviđeno mjesto

- postojeće prometnice potrebno je redovito održavati i omogućiti normalno funkcioniranje prometa, kao i funkcioniranje postojećeg groblja.

Tijekom uobičajenog korištenja groblja potrebno je:

- kod iskopa novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća
- održavati postojeće grobne i pješačke staze
- redovito održavati i po potrebi obnavljati sve zelene površine
- redovito odvoziti prikupljeni otpad
- redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne

## **8. Mjere posebne zaštite**

### **Zaštita od potresa**

Članak 58.

Područje Općine Pašman nalazi se u zoni VIII stupnja MSC ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSC ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Pašman, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Za izgradnju objekata, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim zakonima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima. Važeće karte iz kojih se može očitati stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su mjerila 1:1.000.000, što mora biti usklađeno s seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske i s geotehničkim zoniranjem općina i gradova (1:25.000), odnosno mikrozoniranjem pojedinih urbanih cjelina (1:5.000). Lociranje građevinskih područja i građevina u prostornim planovima užeg područja mora se provoditi u skladu sa seizmotektonskim zoniranjem Županije i geotehničkim zoniranjem općina i gradova, odnosno geotehničkim mikrozoniranjem urbanih cjelina.

Kod rekonstrukcije postojeće građevine izdavanje dozvole za građenje se uvjetuje i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

### **Zaštita od rušenja**

Članak 59.

Prometne površine treba zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

### **Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničkotehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja**

Članak 60.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti primjenjuje se Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. br. 29/83., 36/85. i 42/86.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br 69/16) te Pravilniku o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

Članak 61.

Utjecaj na povećanje prometnog opterećenja prisutan je u vrlo maloj mjeri (samo u vrijeme ukopa i u vrijeme vjerskih blagdana). Budući da se radi o relativno malom groblju nema potrebe poduzimati posebne mjere zaštite.

## **9. Mjere provedbe plana**

Članak 62.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Članak 63.

Građevine se ne mogu početi koristiti prije nego se stvore uvjeti za njihovo korištenje kako je predviđeno ovim planom, što znači da se moraju ostvariti minimalni potrebni uvjeti u smislu komunalne opremljenosti građevinske čestice, zaštite prostora, protupožarne zaštite i kvalitete izgrađenosti građevina.

## **Vodopskrba i odvodnja**

Članak 64.





Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog UPU-a „Groblja između naselja Neviđane i Mrljane“ mora se izgraditi vodovodna mreža u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima nadležnog komunalnog društva *Komunalac d.o.o. Biograd na moru*, tako da čini jedinstvenu cjelinu s vodovodnom mrežom naselja.

Članak 65.

Na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi komunalna infrastruktura u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima nadležnog komunalnog društva *Komunalac d.o.o. Biograd na moru*.

### **Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

Članak 66.

#### A. Bilanca snage

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u području zahvata plana provodi se po kategorijama potrošača, što su slučaju ovog UPU:

- objekt kapelice
- javna rasvjeta

–javna rasvjeta

a) Za javnu rasvjetu prometnica, šetnica i parkirališta koja su obuhvaćena urbanističkim planom uređenja, predviđa se snaga

– javna rasvjeta  $P_{vjr} = 0,2 \text{ kW}$

b) Za objekt kapelice  $P_{vk} = 5 \text{ kW}$

Ukupna vršna snaga navedenih grupa potrošača uz zajednički faktor istovremenosti  $f_i = 0,7$  i faktor snage  $\cos \varphi = 0,9$  iznosi:

$$S_V = \frac{f_i \times (P_{vjr} + P_{vmp})}{\cos \varphi} =$$
$$= \frac{0,7 \times (0,2 + 5)}{0,9} = 4,04 \text{ kW}$$

Prema tehničkim uvjetima HEP-DP ELEKTRA ZADAR predviđen je priključak vršne snage od 11,04 kW.

#### B. Niskonaponska mreža

Priključak na niskonaponsku mrežu zone obuhvata po ovom UPU izvesti iz trafostanice STS " NEVIĐANE 2", kablskom trasom prema posebnom projektu, a



sukladno tehničkim uvjetima HEP-DP ELEKTRA ZADAR ( od 8. veljače 2017.g. ), do ormara PMO-KRO ( dio PMO ), unutar zone obuhvata ovog plana.

Uz sve položene niskonaponske kabele položiti bakreno uže Cu50mm<sup>2</sup> za izvedbu uzemljenja.

Kod ormara PMO-KRO poštivati sljedeće:

- Kućište i temelj može biti betonsko sa vratima od preprega ili u cijelosti od preprega (atestiran na samogasivost, povišenje temperature do 80°C i UV zračenja)
- Brtvele moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- Brava se mora zatvarati u tri točke
- Treba ugraditi dva graničnika radi sprječavanja čupanja od naglog i nokontroliranog otvaranja (jak vjetar i sl.)
- Sabirnice moraju biti od bakra
- Sabirnicu za neutralni vod treba izraditi u dimenziji 40x5 mm, te izbušiti 8 rupa
- Na gornjem segmentu temelja treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5 mm) od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- Svi vijci i matice moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- Ormarić od preprega mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju

U grafičkom prilogu naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža.

### C. Javna rasvjeta

Za javnu rasvjetu prometnica i parkirališta unutar zone obuhvata ovog UPU preporuča se izvor svjetlosti u LED tehnologiji, snage do 50W, boje svjetla 3000K.

Rasvjetni stupovi, visine do 5 metara ( za prometnice i parkirališta ), moraju biti posebno dobro zaštićeni od utjecaja korozije, te se preporuča upotreba otpornih materijala ( čelični toplocinčani ili inox ). Posebnu pažnju posvetiti odabiru materijala i stupnju zaštite svjetiljki (minimalno IP54).

Priključak planirane vanjske javne rasvjete izvesti preko ormara PMO-KRO ( dio KRO ), prema posebnom projektu.

Kućište i temelj ormara mogu biti betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega" (atestiran na samogasivost, otporan na temperature do 80°C, otporan na udarce i UV zračenja).

Ormarić od "preprega" mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju. Ormar mora imati dvoje vrata sa posebnim bravama, jedna za mjerno mjesto (tipska HEP-ova brava), druga za razvod (vlasnikova brava).

Strujni mjerni transformatori (ako su potrebni) i brojilo moraju biti plombirani. Iza brojila ugraditi rastavni element za uključenje i isključenje svih elemenata razvoda javne rasvjete.

Upravljanje (tropolni sklopnik, preklopka za izbor ručno-isključeno-impuls, itd.) u ormaru javne rasvjete.

Predviđeni kabel za priključak javne rasvjete je tipa N2XY4x10mm<sup>2</sup>. Uz kabel javne rasvjete položiti bakreno uže Cu50mm<sup>2</sup>, radi povezivanja svih dijelova mreže na zajedničko uzemljenje.

Sistem razdiobe TN-C-S. Zaštitu od previsokog napona dodira ostvariti uređajem za automatski isklon struje kvara.

Vrste stupova javne rasvjete, njihova visina, razmještaj u prostoru i odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvijetliti prometnice, šetnice i parkirališta, biti će definirani temeljem svjetlotehničkog proračuna provedenog u glavnom projektu javne rasvjete

### **Telekomunikacijska mreža**

Članak 67.

Nije predviđena telekomunikacijska mreža unutar zone obuhvata ovog plana.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Pašman".

Klasa:

Ur.broj:

Pašman,

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE PAŠMAN

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
Petra Perinović, bacc.oec.