

Klasa: 022-05/18-01/154

Urbroj: 2198/17-18-2 od 9. V. 2018. (157)

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08), članka 46. Statuta Općine Pašman, općinski načelnik Općine Pašman raspisuje

## **NATJEČAJ**

za prodaju nekretnine u naselju Barotul.

1. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Pašman, dio čest. zem. br. 4838/1 k.o. Pašman, broj zk uloška 366, površina 185 m<sup>2</sup>.
2. Početna kupoprodajna cijena određena je procjembenim elaboratom: PE-25-04-18.
3. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje po važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske.
4. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 2% od početne vrijednosti nekretnine na žiro-račun Općine Pašman broj: HR4723900011832000001 kod HPB d.d., model HR68, s pozivom na broj 7757- OIB platitelja pravne i fizičke osobe. Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene po završetku natječaja, a najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija u javnom natječaju, ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javni natječaj će se ponoviti.
5. Ponuda na javni natječaj sadrži: osnovne podatke o podnositelju ponude (ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedišta), oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda, iznos ponuđene cijene za nekretninu, dokaz o državljanstvu fizičke osobe, odnosno rješenje o registraciji za pravnu osobu (vjerodostojnost preslike mora biti ovjerena kod javnog bilježnika) i dokaz o uplaćenju jamčevini.
6. Pisane ponude podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom: »Za javni natječaj za prodaju nekretnine u naselju Barotul – ne otvaraj«, na adresu Općina Pašman, Pašman 34, 23262 Pašman, preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom u Općinu Pašman na navedenoj adresi.
7. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od objave teksta javnog natječaja.
8. Otvaranje ponuda neće biti javno.
9. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
10. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog javnog natječaja sadrži najveći iznos kupoprodajne cijene.
11. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija sklopit će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude. Ako je najpovoljniji ponuditelj strana osoba, dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana ishoda suglasnosti nadležnog ministarstva.
12. Kupac je dužan u roku od 15 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene na žiro-račun prodavatelja. Plaćanjem ponuđene cijene i zaključivanjem kupoprodajnog ugovora odabrani ponuditelj stječe pravo uknjižbe u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvih ograničenja. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor ili ne uplati razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.
13. Porezne obveze i ostale troškove vezane uz kupovinu nekretnine, ovjeru ugovora i prijenos prava vlasništva snosi kupac.
14. Općina Pašman zadržava pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezna prihvatiti nijednu ponudu u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu koja je nastupila za ponuditelje.
15. Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude dostavit će se sudionicima javnog natječaja u roku od 8 dana od odabira najpovoljnije ponude.

16. Uvid u procjenu nekretnine te druge potrebne obavijesti mogu se dobiti u Općini Pašman, Pašman 34, 23262 Pašman, ili na telefon: (023) 260-260.

**Općina Pašman**