

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 30. Statuta Općine Pašman (Službeni Glasnik Općine Pašman broj 01/18 i 1/20), Općinsko vijeće Općine Pašman na 28. sjednici održanoj \_\_\_\_\_2020. godine, donosi:

**ODLUKU**  
o pristupanju izradi  
Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene (pretežno zanatska)  
van naselja Pašman (Barotul) I2

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene (pretežno zanatska) van naselja Pašman (Barotul) I2 u daljnjem tekstu: Odluka.

Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Općine Pašman.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana, razlozi donošenja Urbanističkog plana, obuhvat Urbanističkog plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljeve i programska polazišta Urbanističkog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja Urbanističkog plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana, izvore financiranja izradu Urbanističkog plana, odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu urbanističkog plana.

## I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Odluka se temelji na odredbama članka 79. i članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19). i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 135/10), te Prostornom planu uređenja Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 16/07, 14/11-ispravak, 5/12- ispravak , „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 04/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 2/16, i „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 01/20- pročišćeni tekst 2/20 .).

## II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

### Članak 3.

Razlog za izradu urbanističkog plana je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za omogućavanje realizacije izgradnje komunalne infrastrukture, te obvezu izrade UPU-a u skladu sa Prostornom planu uređenja Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 16/07, 14/11-ispravak, 5/12- ispravak , „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 04/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 2/16, i „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 01/20- pročišćeni tekst 2/20 ,).

## III. OBUHVAT IZRADE PLANA

### Članak 4.

Veličina i Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata proizvodnih zona iz ucrtane su na kartografskim prikazima Plana/ list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i list br. 4 Građevinsko područje naselja mj. 1: 5000/.

## IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Područje obuhvata Plana nalazi se u cijelosti van građevinskog područja naselja Pašman (Barotul). Površina unutar obuhvata Plana iz ove Odluke nije izgrađena.

PPUO Pašman utvrđuje obvezu izrade UPU-a za područje proizvodne namjene (pretežno zanatska) van naselja Pašman (Barotul) I2 a UPU-om će se odrediti detaljni uvjeti za prostorni i funkcionalni razvoj zone i osnove oblikovanja užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Cilj izrade Plana jest da se u području obuhvata iz članka 4. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

## VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

## Članak 8.

Za izradu ovog Plana koristiti će se

Prostorni plan uređenja Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 16/07, 14/11-ispravak, 5/12- ispravak , „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 04/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 2/16, i „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 01/20- pročišćeni tekst 2/20 ,) i sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Pašman.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručna rješenja za potrebe izrade osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribaviti će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o izradi UPU-a zone proizvodne namjene van naselja Pašman (Barotul) I2.

## VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE PAŠMAN

### Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u Izradi UPU zone proizvodne namjene van naselja Pašman (Barotul) I2 kako slijedi:

1. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
2. HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupaska 4, 10000 Zagreb,
3. HEP-operator prijenosnog sustava d.o.o., PRP Split, Ludevita Posavskog 5, 21000 Split,
4. "Vodovod" d.o.o., Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
5. „Vodovod-Vir“ d.o.o., Put Mula 16, 23234 Vir,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,

Murvička 9, 23000 Zadar,

8. Hrvatske vode, VGI Zadar, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,

9. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23000 Zadar,

10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša  
Mihanovića 9, 10110 Zagreb,

11. Mjesni odbori Općine Pašman,

12. i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

## X. ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE

### Članak 11.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene (pretežno zanatska) van naselja Pašman (Barotul) I2 određuju se sljedeći rokovi:

(a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana u roku od 15 dana od stupanje na snagu ove Odluke

(b) osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 8 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 9. ove Odluke

(c) izrada Prijedloga Plana u roku od 15 dana od isteka roka iz prethodne alineje

(d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave

(e) javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje

(f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave

(g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

(h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan

(i) izrada nacрта konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi

(j) načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacрта konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana

(k) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan

(l) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje

(m) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 30 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Pašman“.

## XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA, KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA CILJANE IZMJENE I DOPUNE

### Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja UPU-a zone proizvodne namjene I2 Barotul nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## XII. IZVORI FINANCIRANJA

### Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna financirati će se iz Proračuna Općine Pašman.

## XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtijeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Općine Pašman".