

Na temelju članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Općine Pašman“ br. 1/21), *Općinsko vijeće Općine Pašman* na 2.sjednici održanoj 01. srpnja 2021. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja luke u naselju Dobropoljana

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja luke u naselju Dobropoljana, u dalnjem tekstu: Plan ili UPU.

Plan je izradio «ARCHING STUDIO» d.o.o., Šimićeva 56, 21000 Split, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 16/07, 14/11 - ispravak, 5/12 - ispravak i „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 04/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 2/16, 1/20, 2/20 - pročišćeni tekst).

Članak 2.

Plan, sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja luke u naselju Dobropoljana“, sastoji se od:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio-

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža-	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.3. Vodoopskrbna i kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Načini i uvjeti gradnje	M 1:1000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana
- E. Zahtjevi i smjernice
- F. Izvješće o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- H. Sažetak za javnost

Plan je izrađen u pet (5) primjerka. Jedan (1) primjerak se nalazi u Općini Pašman, Jedan (1) primjerak u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 16/07, 14/11 - ispravak, 5/12 - ispravak i „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 04/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 2/16, 1/20, 2/20 - pročišćeni tekst).

1.1. Razgraničenje površina

Članak 5.

(1) Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza 1. Namjena površina, a prema postavkama iz Prostornog plana uređenja Općine Pašman.

(2) Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. Granice obuhvata plana

Članak 6.

(1) Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja luke u naselju Dobropoljana definirane su u sjevernom dijelu granicom obuhvata luke nautičkog turizma i luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, u istočnom dijelu morem, u južnom dijelu granicom obuhvata izdvojene luke otvorene za javni promet, a u zapadnom dijelu građevinskim područjem naselja.

(2) Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

1.3. Korištenje i namjena površina

Članak 7.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

- SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA
 - odbojka na pjesku (R1)
 - obalna šetnica – lungo mare (R2)
 - uređena morska plaža (R3-1)
 - uređena morska plaža - nasipavanje (R3-2)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - zaštitne zelene površine (Z)
 - javni park (Z1)
 - dječje igralište (Z2)
- MORE I OBALNO PODRUČJE
 - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
 - luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (LN)
 - izdvojeni dio luke otvorene za javni promet
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.3.1. Sportsko – rekreacijska namjena

Članak 8.

(1) Prema PPUO Pašman za područje koje nije obuhvaćeno lukama utvrđena je zona športsko-rekreacijske namjene i to u obliku uređenih morskih plaža (R3-1, R3-2) sa pratećim sadržajima, tj. dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (nasipavanje, obnavljanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja zaštitnih pera), kao i gradnja stepenica i rampa za invalide, te dva manja plažna objekta u funkciji kupališta (ugostiteljstvo), kao i garderoba, tuševa, plažnihi športskih rekvizita i sl.).

(2) Rub kupališta čini buduća šetnica (R2) koja se proteže na sjeveru od glavnog lukobrana luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, pa sve do južne granice plana i glavnog lukobrana izdvojenog dijela luke za javni promet.

(3) Unutar obuhvata izdvojene luke otvorene za javni promet u južnom dijelu obuhvata Plana je planirano igralište za odbojku na pjesku (R1).

1.3.2. Javne zelene površine

Članak 9.

(1) U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z) , javni parkovi (Z1) i dječje igralište (Z2) što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000.

(2) U sklopu javnih zelenih površina mogu se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta i sl..

1.3.3. More i obalno područje

Članak 10.

(1) Unutar obuhvata Plana utvrđene su površine za uređenje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke nautičkog turizma i izdvojenog dijela luke otvorene za javni promet.

(2) U akvatoriju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja se planiraju komunalni vez i plovni put, a unutar luke nautičkog turizma (LN) se planira nautički vez, dok se u izdvojenom dijelu luke otvorene za javni promet planira samo komunalni vez.

(3) **Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja** je planirana za komunalni vez na mjestu postojeće luke u Dobropoljani u sjevernom dijelu obuhvata Planamaksimalnog predviđenog kapaciteta do 134 broda i ista je namijenjena privezu brodova domicilnog stanovništva. U postojećoj luci u Dobropoljani potrebna je rekonstrukcija postojećeg oblanog zida kao i produženje postojećeg lukobrana. Vezivanje brodova vršiti će se uz novu rekonstruiranu obalu i lukobran.

(4) Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, formirat će se produživanjem postojećeg lukobrana u nasipni lukobran sa upotrebnom krunom i kamenom zaštitom koja će pružati zaštitu od valovanja i mjesta za privez brodova. Obalna linija ove luke uglavnom će ostati ista u ostalom dijelu obuhvata iste.

(5) **Luka nautičkog turizma (LN)** za nautički vez je planirana sjeverno od luke otvorene za javni promet lokalnog značaja i ista ima maksimalni predviđeni kapacitet do 46 brodova. Brodovi su smješteni na novom ogranku lukobrana koji je planiran kao propusni. Zgrade luke nautičkog turizma su planirane uz novu obalu i služe za prateće sadržaje luke (ured za charter, luku, sanitarni čvor sa tuševima, ugostiteljstvo, spremi i sl.).

(6) **Izdvojeni dio luke otvorene za javni promet** je planiran za komunalni vez u južnom dijelu obuhvata Planamaksimalnog predviđenog kapaciteta do 20 brodova i ista je namijenjena privezu brodovadomicilnog stanovništva. Vezivanje brodova vršiti će se uz novu rekonstruiranu obalu i lukobran. Objekt za potrebe izdvojene luke je smješten u korijenu novoplaniranog lukobrana.

(7) Izdvojeni dio luke otvorene za javni promet, formirat će se izgradnjom lukobrana koji je planiran kao propusni.

(8) Cijeli prostor (more i obalu) izvan lučkih akvatorija potrebno je osloboditi od bilo kakvih priveza ili odlaganja plovila, te isti treba predvidjeti isključivo za potrebe plaže odnosno kupališta.

1.3.4. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 11.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet, kao što su: ulična prometna mreža, pješačke staze i putevi, autobusne postaje i slično.

(2) Komunalne i druge infrastrukturne građevine i uređaji su:

- telekomunikacijski (npr. komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije i slično);
 - energetski (npr. trafostanice, plinske regulacijske stanice i slično);
 - vodnogospodarski (npr. spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda i slično).

(3) Na površinama infrastrukturnih građevina i površina kopnenog prometa (javnim prometnim površinama i šetnicu) vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava.

(4) Unutar koridora planiraneprometnice nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor se može priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 12.

(1) Unutar obuhvata plana definirano je 5 građevina, od kojih 4 novoplanirane i 1 postojeća koja se može zadržati na istoj lokaciji.

(2) U sklopu obuhvata luke nautičkog turizma (LN) predviđena je izgradnja dva objekta za potrebe spomenute luke, i to objekta oznake (A) koji može biti maksimalne tlocrte površine do 300 m² i najveće katnosti prizemlje (P), te maksimalne visine 4,0 m, a uz isti se dozvoljava postavljanje otvorene terase maksimalne površine do 100 m², te objekta oznake (B) koji može biti maksimalne tlocrte površine do 150 m² i najveće katnosti prizemlje (P), te maksimalne visine 5,0 m.

(3) U sklopu uređene plaže (R3-1) uz luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja, nalazi se postojeća građevina za potrebe plaže oznake (C), i ista se može rekonstruirati i/ili zamjeniti do najveće tlocrte površine od 150 m² i najveće katnosti prizemlje (P), a uz istu se dozvoljava postavljanje otvorene terase maksimalne površine do 100 m². U sklopu nasipanog dijela uređene plaže uz izdvojeni dio luke otvorene za javni promet je planirana još jedna građevina za potrebe plaže oznake (D), te i ona kao i postojeća građevina sjevernije ne može biti veće tlocrte površine od 150 m² i najveće katnosti prizemlje (P), a uz istu se također dozvoljava postavljanje otvorene terase maksimalne površine do 100 m². Maksimalna visina građevina za potrebe plaže je 4,0 m.

(4) U sklopu obuhvata izdvojene luke otvorene za javni promet predviđena je izgradnja objekta za potrebe spomenute luke, i to objekta oznake (E) koji može biti maksimalne tlocrte površine do 100 m² i najveće katnosti prizemlje (P), te maksimalne visine 4,0 m.

2.1. Oblikovanje građevina i terena

Članak 13.

(1) Svi novoplanirani objekti, kao i postojeći, obavezno se moraju maksimalno inkorporirati u okoliš i zatečeno zelenilo (otvoreni javni prostori i sl.).

(2) Krovište ovih građevina može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojeno projektno rješenje. Kada su krovišta kosa, pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica ili mediteran).

(3) Fasade građevina moraju biti prigušenih boja u odnosu na krajobraz, dakle prevladavat će svijetle boje (bijela, siva i sl.), i iste mogu biti obložene kamenom, drvom ili stakлом, od čega najviše 60% može otpasti na staklo.

(4) Građevine koje čine prostorno-funkcionalnu cjelinu treba formirati tako da čine i oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita. Kod svih građevina treba primijeniti navedene iste principe oblikovanja i iste navedene materijale završne obrade.

(5) Sve tende na otvorenim terasama moraju biti bijele boje, izvedene od metala ili drva i bijelog platna.

2.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Članak 13a.

(1) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku pojedinu namjenu.

(2) Kopneni dio plaže sa pripadajućom šetnicom i zelenilom zauzima 1,22 ha, od čega na zelene površine otpada 0,24 ha (20,0 %), a na građevine u funkciji plaže 0,03 ha (2,5 %).

(3) Vodeći se prema uvjetu iz Prostornog plana uređenja Općine Pašman da se minimalno 20,0 % površine kopnenog dijela plaže mora osigurati za zelene površine, te da prateće građevine u funkciji plaže mogu zauzimati maksimalno 5,0 % kopnenog dijela plaže, izračunom površina se ustanovljuje da je isto zadovoljeno.

(4) Iskaz prostornih pokazatelja za svaku pojedinu namjenu je:

Namjena površina	Površina	
	ha	%
PLAŽA		
KOPNENI DIO PLAŽE		
Obalna šetnica - lungo mare (R2)	0,24	2,13
Uređena morska plaža (R3-1)	0,26	2,31
Uređena morska plaža – nasipavanje (R3-2)	0,45	3,99
Zaštitne zelene površine (Z)	0,21	1,86
Dječje igralište (Z2)	0,03	0,48
Prateće građevine plaže	0,03	0,27
AKVATORIJ PLAŽE	5,12	45,35
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA		
KOPNENI DIO LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA		
Lukobran, gat, operativne površine, parking i sl.	0,58	5,14
Zaštitne zelene površine (Z)	0,05	0,44
AKVATORIJ LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA	1,93	17,09
LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (LN)		
KOPNENI DIO LUKE NAUTIČKOG TURIZMA		
Lukobran, gat, operativne površine, parking i sl.	0,45	3,99
Zaštitne zelene površine (Z)	0,05	0,44
Prateće građevine luke nautičkog turizma	0,04	0,35
AKVATORIJ LUKE NAUTIČKOG TURIZMA	1,03	9,12
IZDVOJENI DIO LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET		
KOPNENI DIO IZDVOJENOG DIJELA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET		
Lukobran, gat, operativne površine i sl.	0,17	1,51
Odbojka na pjesku (R1)	0,05	0,44
Javni park (Z1)	0,02	0,18
Prateća građevina izdvojenog dijela luke otvorene za javni	0,01	0,09

promet		
AKVATORIJ IZDVOJENOG DIJELA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET	0,30	2,66
OSTALO		
JAVNI PARK (Z1)	0,03	0,48
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	0,26	2,31
UKUPNO	11,28	100

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 14.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČINI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 15.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UTVRDIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

- (1) Kolni promet se do predmetnog područja odvija postojećom lokalnom cestom L63136, a ista vodi do glavne otočne prometnice D110.
- (2) Ovim planom je predviđeno širenje kolnika postojeće ceste na 5,0 m sa jednostranim nogostupom.
- (3) Priključci građevinskih čestica na javnu prometnu površinu predviđeni su kao kolno-pješački i pješački pristupi.
- (4) Moguća je fazna izgradnja prometnice po djelovima koji čine funkcionalnu ili logičku cjelinu prema kojima će se i ishoditi lokacijske dozvole.
- (5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
- (6) Ovim planom dana je trasa (koridor) prometnice, nastao kao rezultat rada na geodetsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.
- (7) Temeljem te trase pristupit će se izradi idejnih projekata prometnica, koje će služiti kao podloga za ishođenje lokacijskih dozvola.

(8) Omogućavaju se odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljnije izmjere i razrade ulične mreže naselja kao i stanja na terenu, te se ona neće smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 17.

Na novoizgrađenom dijelu obale luke nautičkog turizma i luke otvorene za javni promet lokalnog značaja planirana su dva parkirališta za smještaj vozila u mirovanju, i to jedno od 30 PM uz lukunautičkog turizma, te drugo od 12 PM uz luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

(1) Planiranim nogostupima uz prometnicu, kao i obalnom šetnicom u obuhvatu plana osiguran je kontinuitet pješačkih tokova i njihova veza na ostale postojeće pješačke komunikacije.

(2) Planirana obalna šetnica (R2) će se urediti prema projektu, a u svom podzemnom dijelu će imati trasiranu kompletну infrastrukturu. Ista je planirana da osigura pristup za interventna vozila tamo gdje to nije omogućeno nekim drugim prometnicama (vatrogasci, prva pomoć, policija), te omogući pristup osobama smanjene pokretljivosti sa njihovim priručnim pomagalima, te roditeljima s djecom u kolicima. Minimalna širina obalne šetnice – lungo mare (R2) je 3,0 m.

5.1.3. Pomorski promet i infrastruktura

Članak 19.

(1) Unutar obuhvata Plana se planira uređenje i proširenje postojeće luke Dobropoljana u luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja, izgradnja luke nautičkog turizma (LN), kao i izgradnja izdvojene luke otvorene za javni promet u južnom dijelu obuhvata, te uređenje postojeće prometnice koja vodi uz samu luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja i luku nautičkog turizma, a sve u svrhu boljeg funkcioniranja dijelova luke, kao i uređenje šetnice sa zelenim površinama i novouređenom plažom sa zaštitnim perima. Šetnica je u cijeloj svojoj dužini predviđena za pristup interventnih vozila.

(2) Planirani zahvat prostire se duž cijele obalne linije Plana u dužini od cca 900 m.

(3) Područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u sjevernom dijelu UPU-a sastoji se od kopnenih i morskih sadržaja, a maksimalni broj komunalnih vezova je 134 za plovila dužine do 14 m.

(4) Područje luke nautičkog turizma (LN) je smješteno sjeverno od luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, i ista se sastoji od kopnenih i morskih sadržaja, a maksimalni broj nautičkih vezova je 46 za plovila veličine od 10 do 14 m.

(5) Područje izdvojenog dijela luke otvorene za javni promet u južnom dijelu UPU-a sastoji se od kopnenih i morskih sadržaja, a ukupan broj komunalnih vezova je 20 za plovila dužine do 14 m.

(6) U luci Dobropoljana koja je pozicionirana u sjevernom dijelu obuhvata Plana je planirano produženje postojećeg lukobrana koji bi bio glavni lukobranski objekt koji bi štitio luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja, a isti bi bio ukupne duljine 270,0 m i širine 13,0 m sa lučkim svjetlom i okretištem za interventna vozila na završnom dijelu, te zaštitni kamenometom na vanjskoj strani parapetnog zida. Postojeći lukobranski objekt će se rekonstruirati na način da će dijelom razgraditi i to završnih cca 40,0 m te će se produljiti za cca 170,0 m, obnoviti će se zaštitni kamenomet na vanjskoj strani veličinom kamenih blokova primjerenih uvjetima na lokaciji, na unutarnjoj strani će se izvršiti temeljita rekonstrukcija postojećih obalnih zidova sa dubinom gaza pred istim od -2,0 m, te izgradnja novog obalnog zida na novom dijelu lukobrana sa dubinom gaza pred istim od -3,0.

(7) Sjeverozapadno od glavnog lukobrana bi se smjestio sekundarni lukobran koji je projektiran kao sustav armiranobetonskih ploča oslonjenih na sustav armiranobetonskih okvira, a isti bi štitio luku nautičkog turizma, a uključivao bi priveznu obalu na unutarnjoj strani sa dubinom gaza pred istom od -

3,0 m. i bio bi ukupne duljine 210,0 m i širine 6,5 m sa lučkim svjetlom i okretištem za interventna vozila na završnom dijelu, te bi isto tako uključivao šetnicu uz priveznu obalu.

(8) Kota vrha unutarnjih djelovaoba lukobrana je +0,90 m, a vanjskog dijela glavnog lukobrana je +2,00 m, te sekundarnog +1,60 m. Na glavnom lukobranu planira se parapetni zid širine 0,50 m, a na sekundarnom 0,35 m.

(9) Osatak obale unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja i luke nautičkog turizma, a između dva lukobrana, izveo bi se sa kotom vrha od +0,90 m i sa dubinom gaza od -2,0 do -3,0

(10) U južnom dijelu obuhvata Plana je planirana izgradnja izdvojene luke otvorene za javni promet, na način da bi se izgradio novi lukobran koji je projektiran kao sustav armiranobetonskih ploča oslonjenih na sustav armiranobetonskih okvira, a koji bi štitio komunalne vezove, i uključivao bi priveznu obalu na unutarnjoj strani sa dubinom gaza pred istom od -3,0 m, i bio bi ukupne duljine 105,0 m i širine 6,5 m sa lučkim svjetlom na završnom dijelu. Kota vrha lukobrana je +1,60 m. Na lukobranu se planira parapetni zid širine 0,35 m.

(11) Osatak obale unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja bi se izveo sa kotom vrha od +0,90 m i sa dubinom gaza od -2,0 m do -3,0 m.

(12) Na priveznim obalama je planirano postavljanje opskrbnih ormarića s priključcima el. struje i vode, te sidrenih sustava za privez plovnih objekata.

(13) Za potrebe izmijene morske vode u akvatorijima luka predviđeno je da se na lukobranima izrade propusti za cirkulaciju mora

(14) U pojasu između luke otvorene za javni promet lokalnog značaja i izdvojene luke otvorene za javni promet se planira uređenje plaže sa zaštitnim perima i šetnice uz koju su planirane zelene površine.

(15) Plaža se formira od ruba postojeće obale do 10-15 m prema moru. Plaže su formirane svojim oblikom u skladu sa postojećim terenom i valnim utjecajima te je formirana u jednu arhitektonsku cijelinu cjele obale ispred prostora obuhvata. Plažu formira podmorski nasip – plažno pero - formiran od kamenih materijala određene veličine. Zaštitna pera za formiranje plaže sastoje se od jezgre, filtera i primarna obloga.

(16) Plaža se formira nasipavanjem oblucima 60-100 mm te se formira pokos 1:8 do podmorskog zaštitnog nasipa od kama 10-500 kg čija je stopa na dubini 1,5 m, širine krune 1,5 – 2 m. Pokos zaštitnog nasipa je u nagibu 1:1,5. Plaža sa zaštitnim nasipom je projektirana tako da bude postojana na utjecaj valova. Potrebno je napomenuti da prilikom generiranja valova iz smjera najvećih valova mogu nastati oštećenja plaže te odnošenja jednog dijela žala što bi se trebalo sanirati nakon prestankanepogoda.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 20.

(1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

(2) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

(3) Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

(4) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(6) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevina na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(7) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i

ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priklučak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(8) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(9) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
 - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priklučak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvoru.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahteve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

(10) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(11) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(12) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvataju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(13) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, sливника i toplovođa	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovođa s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabla do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabla od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabla napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(14) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

5.3. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

Članak 21.

- (1) Za napajanje potrošača na području UPU-a luke u naselju Dobropoljana potrebno je izgraditi slijedeće:
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanica 10(20)/0,4 kV tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka.
 - Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže, luka i šetnice unutar UPU-a.

- (2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:
- zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 20(10) kV	2 m	5 m

- dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
--------------------	-----------	-----------

DV 10 kV	15 m	15 m
----------	------	------

- u zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina,rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale
- dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelnog položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetski kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa važećim odredbama iz zakona, pravilnika i propisa koji se odnose na gradnju, zaštitu na radu, zaštitu od požara te gradnju elektroenergetskih objekata.

5.4. Uvjeti gradnje vodogospodarskog sustava – vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 22.

Vodoopskrba

(1) Postojeća vodovodna mreža područja Općine Pašman je izgrađena u priobalnom području općine, te je sa podmorskim cjevovodom otok-kopno povezana na vodospremu "Straža" sa kotom dna 70,95 m.n.m. Ovim je osigurano snabdijevanje vodom niske zone do kote cca 50,00 m.n.m., dok će za malobrojne objekte iznad ove kote biti potrebna ugradnja uređaja za postizanje odgovarajućeg tlaka u vodvodnoj mreži samog objekta.

(2) Za opskrbu predmetnog dijela Općine, vršna potrošnja vode iz vodoopskrbnog sustava se približila postojećim kapacitetima, te je potrebna dogradnja. Svaku daljnju izgradnju na predviđenom području uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe, a što će se ustanoviti u kontaktu s nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe. Predlaže se postavljanje vodovodne cijevi profila 80 mm u cijelom obuhvatu Plana uz uvjet da izgradnji cjevovoda i stavljanje u uporabu istog mora predhoditi izgradnja sustava prema postojećim usvojenim projektima, jer se u mjesecima maksimalne potrošnje javlja nestašica vode te bi izgradnja ovakovih projekata dodatno ugrozila opskrbu vodom postojećih potrošača.

(3) Vodovodne cijevi su smještene unutar šetnice i prometnice sa ugrađenim vanjskim nadzemnim hidrantima na međusobnoj udaljenosti od cca 150 m. U vodovodnom oknu V4 planiran je ogrank koji će se postaviti u buduću šetnicu i na taj način omogućiti opskrbu vodom plažnih objekata i javnih sanitarnih čvorova. Trase cjevovoda treba uskladiti sa ostalim rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne cijevi se u načelu postavljaju na suprotnoj strani kolnika od strane na kojoj se nalazi postojeći elektroenergetski kabel javne rasvjete.

(4) Vodovod se planira iznad kanalizacije, a samo u iznimnim slučajevima kad nije moguće drugačije i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se odstupiti od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

(5) Za konačno trajno kvalitetno rješenje vodoopskrbe naselja Dobropoljana potrebno je dograditi i rekonstruirati postojeći magistralni cjevovod, kao i izgraditi nove vodospreme u Mrljanama i Kraju, glavne dovodne cjevovode, mjesnu vodovodnu mrežu i crpne postaje.

(6) Izgradnji unutar predmetne zone može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća. Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete, mora osigurati i protupožarna voda za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predviđjeti podzemne hidrante.

(7) Novi cjevovod treba izgraditi na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samoj pješačkoj zoni, ali što dalje od drveća od cijevi PEHD DN 110 do profila 110, a iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil). Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj fazonskih komada i armature, a već postojeći poklopci koji su smješteni na prometnici kao i planirani moraju biti nosivosti 400 KN. Vodonepropusno AB vodovodno okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele.

(8) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini).

(9) Prilikom izgradnje i uređenja luke treba voditi računa o postojećim vodovodnim instalacijama, a u slučaju njihovog oštećenja, iste je potrebno sanirati.

(10) Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

(11) U kanal vodovodnih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.). Moguća je izgradnja komunalnih vodnih građevina-građevina za opskrbu pitkom vodom u zaštitnom pojusu javne ceste.

Članak 23.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

(1) Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije, kojim se popuno odvojeno odvode otpadne vode od oborinskih.

(2) Kanalizacijska mreža područja obuhvaćenog UPU-om nije izgrađena, već je na području obuhvata plana planirana izgradnja kanalizacijske mreže i crpne stanice s kojom bi se otpadne vode naselja Dobropoljana tlačile prema sistemu otpadnih voda naselja Neviđane

(3) Glavni odvodni kanal fekalne kanalizacije naselja planiran je sa kontrolnim revizijskim oknima. Fekalna kanalizacija polaze se paralelno sa kanalima oborinske kanalizacije, koja je locirana u osi prometnice. Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8. S obzirom na male količine otpadnih voda usvojeni su minimalni presjeci Ø 200 i Ø 250 mm za vanjsku kanalizaciju.

(4) Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika.

(5) Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predviđeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna.

(6) Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete.

(7) Odvodnja otpadnih voda područja obuhvaćenog UPU-om nije izgrađena, već je na području obuhvata plana planirana izgradnja kanalizacijske mreže i crpne stanice s kojom bi se otpadne vode naselja Dobropoljana tlačile prema sistemu otpadnih voda naselja Neviđane.

(8) Ukoliko se prije izgradnje sustava odvodnje planira izgradnja objekata u kojima nastaje otpadna voda, može se do realizacije sustava javne izgradnje koristiti vodonepropusne sabirne jame za objekte veličine do 10 ES i ugovorenim odvozom putem ovlaštene osobe. Za veće objekte obvezna je ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih voda u prirodni prijemnik. Iznimno se može ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda, dopuštati drukčije rješenje od navedenog.

(9) Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Obvezno je priključenje objekata izvršiti sukladno uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

(10) Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(11) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obaveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama i sl., moraju se prije ispuštanja prethodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda.

(12) Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derive.

(13) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti

(14) Oborinske vode će se sistemom kanala najkraćim putem odvoditi do mora, zbog čega je potrebno na glavnim kanalima prije ispusta u recipijent ugraditi separatore ulja i masti.

(15) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje. Također, svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda prije konačne dispozicije.

(16) U kanal kanalizacijskih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.). Moguća je izgradnja komunalnih vodnih građevina-građevina za odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

Članak 24.

(1) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama, planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

(2) Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

(3) Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja,.a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. Poklopce vodomjernih okana i kape uličnih ventila ne smije se postavljati na parkiralištu, odnosno moraju biti na dostupnom mjestu, ako je moguće u pješačkoj zoni ili zelenoj površini.

(4) U kanal vodovodnih i kanalizacijskih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.). Moguća je izgradnja komunalnih vodnih građevina-građevina zavodoopskrbu i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

(5) Prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno istovremeno izvršiti rekonstrukciju-sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

(6) Na području obuhvata ovog Plana, priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

(7) Projektant također treba za svaki dio vodovodne i kanalizacijske mreže koji se projektira ili rekonstruira, radnu verziju ili gotovi projekt dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled.

(8) Kod izvođenja zemljanih radova na instalacijama kabelske kanalizacije, izvođač radova mora posebnu pažnju posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama, u slučaju kada se iste križaju na više mjesta.

(9) Na mjestima gdje se kabeli križaju sa instalacijama vode i kanalizacije, kabel je potrebno dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m sa svake strane od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa sa našom trasom potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od naših instalacija.

(10) Prilikom izgradnje novih i/ili rekonstrukcije - sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina, trase (cjevovodi i objekti) i određene lokacije iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe pogodnjim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, i za isto neće biti potrebno raditi izmjene i dopune Plana.

(11) Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

(12) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

5.5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 25.

(1) U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), javni parkovi (Z1) i dječje igralište (Z2) što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000.

(2) U sklopu javnih zelenih površina mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta i sl..

Članak 26.

Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja pješačkog prometa u smislu očuvanja preglednosti pješačkih površina.

Članak 27.

Javni park (Z1)

U sklopu obuhvata UPU-a su planirana dva javna parka sa visokim zelenilom i urbanom opremom (koševi za smeće, klupe, staze i sl.), i to jedan uz luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja, a drugi unutar izdvojenog dijela luke otvorene za javni promet.

Članak 28.

Dječje igralište (Z2)

Dječje igralište (Z2) je planirano između šetnice i plaže otprilike po sredini obuhvata Plana. U sklopu istoga je planirana sadnja visokog zelenila i postavljanje dječjih rekvizita (tobogani, klackalice i sl.) te ostale opreme (koševi za smeće i klupe).

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 29.

(1) Za gradnju građevina u funkciji luka i kupališta potrebno je koristiti karakteristične građevinske elemente i materijale od kojih su građeni susjedni stari objekti.

(2) Osim, gore navedenog, a s obzirom na planiranu namjenu posebnu pažnju u zaštiti ambijentalnih vrijednosti treba posvetiti izgradnji cjelokupne urbane infrastrukture i to kako slijedi:

- izgradnja mreže odvodnje,
- izgradnja adekvatnog sistema prikupljanja otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda s potrebnim separatorima,
- oplemenjivanje prostora sa zelenim površinama, te kvalitetnim hortikulturnim uređenjem,
- sačuvati postojeću kvalitetu obale i mora.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA

Članak 30.

(1) Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

(2) U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije,
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije,
- usvojen zatvoren sistem odvodnje kanalizacije,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

(3) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(4) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utječaj nadzemnih vodova na okoliš,
- primjenom kabelskih razvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliester-a bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira,
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.

(5) Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

7.1. Zaštita od buke

Članak 31.

(1) Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima.

(2) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

7.2. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 32.

Zaštita od požara

Da bi se vjerovatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba potrebno je provesti sljedeće mjere:

- (a) donijeti plan gašenja,
- (b) donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- (c) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- (d) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti, odnosno potrebno je omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do hidranta i osigurati manipulativni prostor za ista,
- (e) provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija,
- (f) u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara,
- (g) građevine moraju biti udaljene jedne od drugih najmanje 4 m, a može i manje pod sljedećim uvjetima:
 - ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.,
 - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- (h) radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža,),
- (i) građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa,
- (j) ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važeći m hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od rušenja

(1) Prometne površine treba zaštiti od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Zaštita od potresa

(1) Cijelo područje Općine Pašman nalazi se u zoni VIII stupnja MSC Ijestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSC Ijestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jakе ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(2) Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jakе ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(3) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(4) Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke isigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine kojekoristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način dase sprijeći stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od olujnih, orkanskih vjetrova i tuče

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi, te također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra).

(4) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Na području Općine Pašman nema benzinskih postaja i pravnih subjekata koji skladište veće količine opasnih tvari.

Zaštita od epidemije

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Pašman može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikevitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalirai protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području zone uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VII stupanj MSC), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres VIII stupnja po MSC ljestvici.

(6) Zbog pojave orkanskog i jakog vjetra koji pomiče manje predmete i baca crijepljivo, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

(7) Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

(8) Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

(9) Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

(10) Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, gledajući sveukupnih uvjeta boravka.

(11) Preporuča se da se svi zakloni planiraju u podrumskim (najukopanijim) prostorima planiranih građevina otpornosti do 30 kPa (kapaciteta do 50 mesta), a kapacitet istih treba odrediti prema namjeni i veličini građevine (2,7 m² prostora za svaku osobu).

(12) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(13) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

Ostale mjere

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15);
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14);
- Odredbom članka 6. stavka 3. citiranog Pravilnika jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ovome slučaju Općina Pašman, je u posebnom izvatu iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Pašman iz listopada 2014. godine, utvrdila i propisala preventivne mјere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša;
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom; planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14);
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13);
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15).

8. MJERE PROVEDBE PLANA

8.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 33.

Unutar obuhvata Plana, ne planiraju se obveze izrade Detaljnog plana uređenja.

Članak 34.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Pašman".

**Klasa: 021-05/21-50/05
Ur.broj: 2198/17-01/01-21-13
Pašman, 01. srpnja 2021.**

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAŠMAN

Šime Jureško, v.r.