

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Općinsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Pašman, _ . prosinca 2021.

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 31. Statuta Općine Pašman (“Službeni glasnik Općine Pašman”, broj 1/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Pašman, Općinsko vijeće Općine Pašman na _ . sjednici održanoj dana _ . _ 2021. godine, donosi

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Pašman u 2022. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine, te utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi kao i nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. ZABRANA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 2.

Građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se:

- zemljani radovi (iskop humusa, široki iskop, iskop stepenica, iskop za temelje i građevne jame, iskop rovova za instalacije, iskop kanala i dovodnih jaraka, prijevoz materijala, uređenje temeljnog tla, izrada nasipa, izrada posteljica, izrada klinova uz objekte, deponiranje materijala, utovar, odvoz viška zemlje, istovar, zatrpavanje građevinske jame nakon izvedbe podruma, zemljom od iskopa i sl.) i
- radovi na izgradnji konstrukcije građevne

III. RAZDOBLJE I VRIJEME ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Zabrana izvođenja građevinskih radova jednako se odnosi na cijelom području Općine Pašman i to za period od 15. lipnja do 10. rujna i u vremenu od 00,00 do 24,00 sati.

Članak 4.

Do dana zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 3. ove Odluke investitori koji su radi izvođenja građevinskih radova zauzeli javnu površinu, dužni su istu osloboditi od svih stvari i vratiti u prijašnje stanje.

IV. IZNIMKE OD ZABRANE I OGRANIČENJA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,

2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,

3. izvođenje hitnih radova na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprečavaju posljedice po život i zdravlje ljudi, kao i veća oštećenja na nekretninama,

4. izvođenje nužnih radova na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost po život i zdravlje ljudi, uz pisano mišljenje građevinske inspekcije o nužnosti izvođenja tih radova,

5. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,

6. radove na izgradnji konstrukcija građevina ukoliko se u njenoj neposrednoj blizini ne nalaze turistički objekti (hoteli, kampovi, marine, plaže i objekti za pružanje turističkih usluga u domaćinstvu), i to za:

- betonske radove na konstrukciji u vremenu od 9,00 do 14,00 sati, svaki radni dan od ponedjeljka do petka u periodu od 15. lipnja do 01. srpnja i od 01. rujna do 10. rujna

- preostale radove na konstrukciji u vremenu od 9,00 do 17,00 sati, svaki radni dan od ponedjeljka do petka u periodu od 15. lipnja do 01. srpnja i od 01. rujna do 10. rujna.

Subotom, nedjeljom, blagdanima i neradnim danima kao i u periodu od 01. srpnja do 01. rujna zabranjeno je izvođenje svih radova na izgradnji konstrukcije.

Pod izrazom „neposredna blizina“ u smislu ove Odluke smatra se udaljenost do 150 metara zračne linije, mjereno od ruba građevine na kojoj se obavljaju radovi na izgradnji konstrukcije.

Članak 6.

Odobrenje kojim se odobrava izvođenje radova iz članka 5. stavka 1. točke 3. i 6. ove Odluke donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Pašman. Zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova iz članka 5. stavka 1. točke 3. i 6. ove Odluke podnosi se putem obrasca Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pašman. Investitor je dužan predmetni zahtjev podnijeti do 30. svibnja 2022. godine. Zahtjevi podneseni iza 30. svibnja 2022. godine neće se razmatrati

Članak 7.

U slučaju da se izvođač ne pridržava odredaba ove Odluke ili svojim postupanjem prekrši odobrenje iz članka 6. ove Odluke, Jedinostveni upravni odjel Općine Pašman će po zaprimljenom zapisniku službene osobe Jedinostvenog upravnog odjela, isto ukinuti.

V. NADZOR PROVEDBE ODLUKE

Članak 8.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalno redarstvo Jedinostvenog upravnog odjela Općine Pašman sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13) i Napatka o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj: 40/15), te će rješenjem narediti investitoru privremenu obustavu izvođenja zemljanih radova i/ili radova na izgradnji konstrukcije građevine ako se radovi izvode protivno ovoj Odluci.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone na području Općine Pašman u 2021. godini (Službeni glasnik Općine Pašman 8/20).

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2022. godine, a objavit će se u “Službenom glasniku Općine Pašman“.

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Šime Jureško,**