

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PAŠMAN  
Općinsko vijeće

KLASA:  
URBROJ:  
Pašman,

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18-Odluka USRH i 32/20) i članka 31. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 1/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Pašman na svojoj \_ . sjednici održanoj dana \_ . \_ 2022. godine, donosi

## **ODLUKU** **o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa na području Općine Pašman, i to:

- obveznik plaćanja komunalnog doprinosa,
- zone u Općini Pašman za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Pašman,
- način obračuna komunalnog doprinosa,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i kod plaćanja komunalnog doprinosa na području Općine Pašman u postupcima koji se vode temeljem zakona kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Pašman i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako posebnim zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos prihod je proračuna Općine Pašman koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanje komunalne infrastrukture.

### **Članak 3.**

Pod građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

### **Članak 4.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili rekonstruira građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa i osobe određene člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Obveznik).

U slučaju kada je zemljište iz stavka 1. ovoga članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju kada postoji više investitora, suvlasnici kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

U slučaju kada postoji više podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka, komunalni doprinos plaća se razmjerno suvlasničkom dijelu zgrade, veličini posebnog dijela zgrade podnositelja zahtjeva odnosno prema veličini funkcionalne jedinice koji podnositelj zahtjeva koristi, sve u suglasju zakonom koji se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama

### **Članak 5.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi (rekonstruira) ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi (rekonstruira) ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi (rekonstruira) ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi (rekonstruira) ili je izgrađena.

Način utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa određen je propisom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

### **Članak 6.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu građevine u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije Općine Pašman kao tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem

tekstu: Upravni odjel) donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 7.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselja, mreža javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorni i prirodni uvjeti).

Na području Općine Pašman utvrđuju se jedna zona za određivanje visine komunalnog doprinosa, kako slijedi:

- prva zona: obuhvaća cijelo područje Općine Pašman.

## III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u eurima po m<sup>3</sup> građevine iznosi:

<b>ZONE</b>	<b>Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u eurima/m<sup>3</sup></b>
<b>Prva zona</b>	<b>18,30 eura / m<sup>3</sup></b>

### Članak 9.

Za objekte za koje je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama podnesen do dana 30. lipnja 2018. godine, a za koje nije doneseno rješenje o komunalnom doprinosu do dana stupanja na snagu ove Odluke, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za I. zonu, određena u eurima po m<sup>3</sup> građevine, iznosi:

<b>ZONE</b>	<b>Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u eura/m<sup>3</sup></b>
<b>Prva zona</b>	<b>9,50 eura / m<sup>3</sup></b>

## IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 10.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem koje, u skladu sa ovom Odlukom, donosi Upravni odjel u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Ako je između Općine Pašman i Obveznika u skladu sa posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopljen ugovor kojim se Općina Pašman obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se u skladu s tim ugovorom.

### **Članak 11.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

### **Članak 12.**

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o Obvezniku,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je Obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništetno je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

### **Članak 13.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, osim ukoliko zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo nije propisano drukčije.

### **Članak 14.**

Obveznik je dužan platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju odobrenja zahtjeva za odgodom plaćanja komunalnog doprinosa odnosno za odgodom početka plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju obročne otplate, u suglasju sa odredbama zakona kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama, Obveznik je dužan platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od proteka odgodnog roka.

### **Članak 15.**

Komunalni doprinos plaća se jednokratno.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, Upravni odjel će odobriti obročnu otplatu komunalnog doprinosa na temelju pisanog zahtjeva Obveznika za plaćanje komunalnog doprinosa koji se obračunava temeljem rješenja o izvedenom stanju za objekt u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine.

Zahtjev iz stavka 2. ovoga članka podnosi se najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše na 12 mjesečna obroka.

Iznimno od odredbe stavka 4. ovoga članka, na temelju obrazloženog zahtjeva Obveznika, Općinski načelnik može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa utvrđuje se ovisno o visini komunalnog doprinosa i namjeni građevine, sukladno odluci Upravnog odjela, time da visina mjesečnog obroka ne može biti manja od 70,00 eura.

#### **Članak 16.**

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da Obveznik pruži odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine Općini Pašman s osnova komunalnog doprinosa, i to:

– za iznos tražbine iznad 7.000,00 eura, osnivanje založnog prava na nekretnini (hipoteke) u korist Općine Pašman čija vrijednost pokriva iznos tražbine ili dostava bezuvjetne bankarske garancije na iznos tražbine, izdane u korist Općine Pašman, s klauzulom „bez prava prigovora“ i „naplativo na prvi poziv“.

#### **Članak 17.**

Upravni odjel će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu Obveznika izmijeniti izvršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu u slučaju kada je pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi izmijenjen na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa, sukladno odredbama ove Odluke.

U slučaju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, Obveznik nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat komunalnog doprinosa.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Upravnom odjelu u pisanom obliku, a podnositelj je u istom obvezan priložiti podatke odnosno dokumentaciju kojima dokazuje ostvarenje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

#### **Članak 18.**

U slučaju kada Obveznik koji je ishodio pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi nije započeo sa građenjem tijekom važenja toga akta te u slučaju kada je pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi poništen na zahtjev odnosno uz suglasnost Obveznika, plaćeni komunalni doprinos za građenje po pravomoćnom aktu kojem je isteklo važenje odnosno po pravomoćnom aktu koji je poništen, po zahtjevu Obveznika uračunat će se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa za novo građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Pašman.

Pravo Obveznika na uračunavanje plaćenog komunalnog doprinosa u smislu stavka 1. ovoga članka je jednokratno.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka Obveznik nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos komunalnog doprinosa, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Pašman.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Upravnom odjelu u pisanom obliku, a podnositelj je u istom obvezan priložiti podatke odnosno dokumentaciju kojima dokazuje ostvarenje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

#### **Članak 19.**

Upravni odjel će po zahtjevu Obveznika poništiti izvršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu i odrediti povrat uplaćenog komunalnog doprinosa, u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja, ako je pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti Obveznika.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka Obveznik nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat komunalnog doprinosa.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Upravnom odjelu u pisanom obliku, a podnositelj je u istom obvezan priložiti podatke odnosno dokumentaciju kojima dokazuje ostvarenje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

#### **Članak 20.**

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata, počevši od dana dospjeća.

### **V. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 21.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva za izdavanje akta o gradnji ima neprekidno prebivalište na području Općine Pašman 10 godina i više, odnosno ako je ranije imao prebivalište na području Općine Pašman najmanje 10 godina, te se ponovno trajno nastanio i ima prebivalište na području Općine Pašman najmanje godinu dana do dana podnošenja zahtjeva za izdavanje akta o gradnji, ostvaruje pravo na umanjenje cijene komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke tako da ista cijena za obračun iznosi 4,00 eura/m<sup>3</sup>, kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Pašman a odnose se na građenje obiteljskih građevina.

Iznos od 4,00 eura/m<sup>3</sup> odnosi se samo na prvu nekretninu koja se gradi ili rekonstruira na području Općine Pašman.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za objekte za koje je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama podnesen do dana 30. lipnja 2018. godine, a za koje nije doneseno rješenje o komunalnom doprinosu do dana stupanja na snagu ove Odluke, a koji na dan izvršnosti rješenja o izvedenom stanju ima neprekidno prebivalište na području Općine Pašman 10 godina i više, odnosno ako je ranije imao prebivalište na području Općine Pašman najmanje 10 godina, te se ponovno trajno nastanio i ima prebivalište na području Općine Pašman najmanje godinu dana do izvršnosti rješenja o izvedenom stanju, ostvaruje pravo na umanjenje cijene komunalnog doprinosa iz članka 9. ove Odluke tako da ista cijena za obračun iznosi 1,00 euro/m<sup>3</sup> za prvu nekretninu.

Prebivalište obveznika na području Općine Pašman iz stavka 1. i 2. ovog članka smatra se prebivalište obveznika i/ili prebivalište jednog od njegovih predaka iz prvog nasljednog reda, s

time da se obveznik mora ponovno trajno nastaniti na području Općine Pašman i imati prijavljeno prebivalište na području Općine Pašman najmanje godinu dana do dana podnošenja zahtjeva za izdavanje akta o gradnji ili do dana izvršnosti rješenja o izvedenom stanju.

Pravo na djelomično oslobađanje komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka nije moguće ostvariti za gradnju zgrade sa 4 i više stambenih jedinica.

Pravo na djelomično oslobađanje komunalnog doprinosa iz stavka 1. i 2. ovog članka može koristiti obveznik samo jednom za jednu građevinu bilo da se gradi ili legalizira građevina.

U slučaju prodaje građevine ili promjene investitora u roku od 10 godina od dana izvršnosti građevinske dozvole ili dana izvršnosti rješenja o izvedenom stanju za koju je plaćen komunalni doprinos s obračunatim popustom prema prethodnim stavcima ovog članka, obveznik je dužan prijaviti Općini Pašman prodaju ili promjenu investitora, te je dužan uplatiti razliku prethodno odobrenog popusta komunalnog doprinosa u proračun Općine Pašman u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja Upravnog tijela.

### **Članak 22.**

Oslobađa se od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u postupku legalizacije stambenih građevina:

- obveznik kojoj je poginuo ili nestao član obiteljskog domaćinstva u Domovinskom ratu, u punom iznosu, samo za prvu nekretninu bilo da se gradi ili legalizira građevina,
- obveznik koja je vojni ili civilni invalid Domovinskog rata, za obiteljsku kuću do 400 m<sup>3</sup> - u punom iznosu,
- obveznik iz stavka 1. točke 2. ovog članka dužne su za obujam stambene građevine preko 400 m<sup>3</sup> platiti komunalni doprinos u punom iznosu.

Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, na iznos za plaćanje komunalnog doprinosa utvrđen u članku 8. i članku 9. ove Odluke ostvaruju popust od 50% samo za prvu nekretninu neovisno o tome da li se gradi ili legalizira sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

### **Članak 23.**

Općina Pašman ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

### **Članak 24.**

Općinsko vijeće Općine Pašman može osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično:

- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Pašman osnivač ili većinski vlasnik u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti,
- obveznika koji gradi građevine za obavljanje djelatnosti odgoja i obrazovanja, znanosti, kulture, sporta, skrbi o djeci, zdravstva, socijalne skrbi, skrbi o osobama s posebnim potrebama i sličnih djelatnosti ako su te djelatnosti od posebnog interesa za Općinu Pašman, te obveznike koji grade vjerske objekte.

## **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 25.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj: 9/19).

### **Članak 26.**

Postupci započeti do stupanja na snagu ove odluke, nastavit će se i dovršiti prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Zadarske Županije“, broj 11/13 „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj: 1/17, 6/18 i 9/19).

### **Članak 27.**

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2023. godine, a objavit će se „Službenom glasniku Općine Pašman“.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAŠMAN**

Predsjednik Općinskog vijeća  
Šime Jureško