



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Općinski načelnik



KLASA: 372-01/23-02/06
URBROJ: 2198-17-02/1-01
Pašman, 14. travnja 2023.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 3/18), Općinski načelnik Općine Pašman donosi Odluku o raspisivanju

JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pašman, kako slijedi:

R. br.	Lokacija	Adresa	Djelatnost (namjena)	Površina u m ²	Početni cijena (EUR/m ² mjesečno bez uračunatog PDV-a)	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine
1.	K.č. 2057/1 k.o. Ždrerlac tvz. „Učiteljska kuća“	Ždrelac, Hrvatskih branitelja 2	Obavljanje ugostiteljske djelatnosti	98 m ²	6,00 EUR/m²	10 godina	500,00 EUR

Predmetni poslovni prostor sastoji se od prizemlja (trijem, prostor sa točionikom, spremište, hodnik, sanitarni čvor za goste M/Ž) i kata (stubište, hodnik, 2 sobe, sanitarni čvor za djelatnike).

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

3. Detaljne obavijesti o navedenoj lokaciji zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za opće poslove, komunalni sustav i financije Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman u uredovno vrijeme.

4. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, OIB, te točan IBAN za povrat jamčevine,
- Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u EUR;
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun OPĆINE PAŠMAN IBAN HR4723900011832000001, sa svrhom uplate „Jamčevina“ poziv na broj HR68 5738-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.

d) Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) i to iz sudskog registra (Izvadak o upisu u sudski registar) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno Izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizičkoj osobi ne stariji od 30 dana, od dana raspisivanja ovog natječaja;

e) Dokaz o podmirenju dospjelih obveza prema državnom proračunu, s osnove javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja);

f) Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, mora po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Pašman i trgovačkim društvima u 100 % vlasništvu Općine Pašman do trenutka javnog otvaranja ponuda (kao dokaz prilaže se potvrda Upravnog odjela za opće poslove, komunalni sustav i financije Općine Pašman te trgovačkog društva).

Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osnivač/suosnivač u drugim pravnim osobama koje imaju dospjele obveze prema Općini Pašman i trgovačkim društvima u 100 % vlasništvu Općine Pašman, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema Općini Pašman i trgovačkim društvima u 100 % vlasništvu Općine Pašman s osnova tih društava, do trenutka otvaranja ponuda.

5. Pravo na zakup poslovnog prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

6. Ponuda mora biti izražena u eurima po m² mjesečno. Početna cijena je utvrđena bez PDV-a.

7. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19 i 84/21) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

8. Najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, dužan je dostaviti bjanko zadužnicu, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilježnika.

9. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložениh sredstava.

10. Ponuditelj čija ponuda bude odabrana obvezan je obavljati djelatnost u predmetnom poslovnom prostoru navedenu u točki 1. ovog natječaja.

11. Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natječe.

12. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA PAŠMAN

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja

s naznakom „za natječaj KLASA: 372-01/23-02/06, NE OTVARAJ“

Obala tamarisa 6, 23262 Pašman

preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine Pašman, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na općinskoj pisarnici do tog trenutka.

13. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, dana 28. travnja 2023. godine, u 12.00 sati, u vijećnici Općine Pašman (zgrada Općine Pašman), Obala tamarisa 6, Pašman. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.

14. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude, ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema općini Pašmana, Državnom proračunu RH i trgovačkim društvima u 100 % vlasništvu Općine Pašman do dana javnog otvaranja ponuda.

15. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Općine Pašman.

16. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za žalbu na Odluku o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor javni natječaj će se ponoviti. Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

17. O rezultatima natječaja sudionici će biti izvješteni najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana, od dana javnog otvaranja ponuda.

18. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi članka 4. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.

19. Općinski načelnik Općine Pašman zadržava pravo da u bilo kojem trenutku nakon isteka roka iz natječaja a prije donošenja Odluke o odabiru u cjelini poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Općinski načelnik
Krešimir Ćosić, mag.oec., v.r.