

Pašman, 9. lipnja 2023.

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP RIBARNICE

- 1.1. U sklopu provedbe EU projekta "Skraćivanje lanaca opskrbe nabavkom montažnih ribarnica" u okviru natječaja FLAG-a Lostura, Mjera 1.1. Skraćivanje lanaca opskrbe, daje se u zakup dva objekta „Ribarnice“ na području Općine Pašman i to u mjestu Pašman 1 objekt i u mjestu Ždrelec 1 objekt, na rok od 1 godine, najviše 2 zakupnika po objektu, namjena poslovnog prostora: Ribarnica.
- 1.2. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. U poslovnom prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu Općine Pašman, koji će se popisati prilikom primopredaje objekta. Prostor se može razgledati radnim danom u vrijeme trajanja natječaja od 8 do 10 sati, uz prethodnu najavu na telefon broj: 023/260-199.
- 1.3. Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijam i dr. Zakupnik je u obvezi provoditi redovni servis ugoditeljske opreme. Ako zakupnik sam prouzroči oštećenje poslovnog prostora, dužan je troškove popravka snositi sam što će se regulirati ugovorom o zakupu.
- 1.4. Poslovni prostor iz točke 1.1. ovog natječaja Zakupnik ne smije dati u podzakup. Nakon prestanka zakupa zakupnik se obvezuje poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio.
- 1.5. Iznos mjesečne zakupnine se određuje kao varijabilni iznos u visini zbroja mjesečnih režijskih troškova (struja, voda, komunalije). Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 270,00 eura te se polaže kod Zagrebačke banke d.d. na žiro-račun Javne komunalne ustanove Otok Pašman broj HR4223600001101533942, poziv na broj 00 - OIB uplatitelja, svrha uplate: »Jamčevina - Ribarnica«.
- 1.6. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ako povuče ponudu nakon što se pristupi postupku otvaranja ponuda. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu Republike Hrvatske, Općini Pašman i Javne komunalne ustanove Otok Pašman.
- 1.7. Zakupnik se obvezuje u objektima prodavati isključivo sljedeće proizvode ribarstva i akvakulture, sukladno Prilogu XI. Natječaja FLAG-a Lostura:

0301 - Živa riba

0302 - Riba, svježa ili rashlađena, osim ribljih leta i drugog ribljeg mesa iz tarifnog broja 0304

0303 - Riba, smrznuta, osim ribljih fileta i ribljeg mesa iz tarifnog broja 0304

0306 - Rakovi, u ljušturi ili ne, živi, svježi, rashlađeni, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; rakovi, u ljušturi, kuhani na pari ili u kipućoj vodi, rashlađeni ili ne, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; brašno, krupica i pelete od rakova, podobni za prehranu ljudi

0307 - Mekušci, u ljušturi ili ne, živi, svježi, rashlađeni, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; vodeni beskralježnjaci osim rakova i mekušaca, živi, svježi, rashlađeni, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; brašno, krupica i pelete od vodenih beskralježnjaka osim rakova, podobni za prehranu ljudi

1.8. Zakupnik je obvezan započeti obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru iz točke 1.1. ovog javnog natječaja u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora o zakupu, tijekom cijele godine i to:

u periodu od 15.6. do 15.9. svaki dan

u periodu od 16.9. do 14.6. minimalno svakog petka u tjednu.

Zakupnik je obvezan raditi minimalno od 6:00 do 12:00 sati.

1.9. Pri odabiru pravovaljanih ponuda, primjenjivat će se kriteriji odabira:

- Sjedište obrta/poduzeća
 - Na području Općine Pašman – 10 bodova
 - Na području FLAG Lostura¹ – 5 bodova
 - Izvan područja Općine Pašman i FLAG Lostura – 1 bod
- Povezanost korisnika s ostalim dionicima iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG Lostura:
 - Korisnik će se obvezati nabavljati svježe proizvode od najmanje 5 dionika iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG Lostura – 15 bodova
 - Korisnik će se obvezati nabavljati svježe proizvode od najmanje 4 dionika iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG Lostura – 10 bodova
 - Korisnik će se obvezati nabavljati svježe proizvode od najmanje 3 iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG Loatura – 5 bodova
 - Korisnik će prodavati isključivo proizvode iz vlastitog ulova/ uzgoja- 2 boda

1.10. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine, i izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih pojedinačnih uvjeta zakupa utvrđenih u javnom natječaju za davanje u zakup;
- dokazi navedeni u točki 1.9. ovog javnog natječaja;
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba;
- izjavu natjecatelja kojom se obvezuje poštovati uvjete iz točke 1.8. ovog javnog natječaja;
- izvornik ili presliku rješenja o upisu u odgovarajući registar, iz kojih mora biti vidljivo

¹ FLAG Lostura obuhvaća područje Općine Pašman, Općine Tkon, Općine Sv.Filip i Jakov, Općine Pakoštane te Grada Biograda na Moru.

da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;

- potvrda Porezne uprave po nepostojanju duga ne starija od 30 dana;
- potvrda Općine Pašman o nepostojanju duga ne starija od 30 dana;
- potvrda Javne komunalne ustanove Otok Pašman o nepostojanju duga ne starija od 30 dana.

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene od neovlaštenih osoba neće se razmatrati.

Jedan zakupnik može zakupiti samo jedan objekt.

Rok dostave pismenih ponuda na natječaj je do **19. 06. 2023. g. do 15:00 sati**, te ponuda mora biti zaprimljena na pisarnici Javne komunalne ustanove Otok Pašman do tog trenutka, ponude se dostavljaju na adresu:

JAVNA KOMUNALNA USTANOVA OTOK PAŠMAN
Obala tamarisa 6
23262 PAŠMAN

s naznakom “**Natječaj za zakup ribarnica – ne otvaraj**”.

1.11. Povjerenstvo će utvrditi listu za odabir, a Zaključak o izboru ponuditelja donosi Upravno vijeće Javne komunalne ustanove Otok Pašman najkasnije u roku od 15 dana.

1.12. Javna komunalna ustanova Otok Pašman zadržava pravo da u svakom trenutku, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

JKU OTOK PAŠMAN

