



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PAŠMAN  
Općinski načelnik



**KLASA: 944-01/23-01/06**  
**URBROJ: 2198-17-02/1-23-2**  
**Pašman, 5. rujna 2023.**

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 46. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 1/21 i 4/22) i Odluke Općinskog načelnika Općine Pašman, KLASA: 944-01/23-01/06, URBROJ: 2198-17-02/1-23-1 od 4. rujna 2023. godine, objavljuje se

**NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Pašman**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Pašman i to:  
- **kat.čest. 276/3 k.o. Dobropoljana (nova izmjera)**, ukupne površine 19 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 1.335,89 EUR-a / 10.065,26 kn<sup>1</sup>.
2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR4723900011832000001, model HR68, poziv na broj 7757 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Općine Pašman, s naznakom „za nekretninu“. Izabranom najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.
3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
4. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja te je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu koja mora biti izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.  
Ako dva ili više ponuditelja s urednom ponudom ponude isti najviši iznos kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će ih pozvati da pristupe usmenom nadmetanju.  
Najpovoljniji ponuditelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija, trošak geodetskog elaborata i procjene nekretnine u iznosu od 1.650,00 EUR-a najkasnije do dana zaključenja kupoprodajnog ugovora u korist proračuna Općine Pašman.
5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 12. ovog javnog natječaja, u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do povrata.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7.53450 kuna

6. Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora u korist proračuna Općine Pašman.
  7. Zemljište izloženo prodaji kupuju se po sistemu „viđeno – kupljeno“. Informacije u vezi nekretnine mogu se dobiti u Općini Pašman, Pašman, Obala tamarisa 6, Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i financije, (telefon 023/260-260).
  8. Pisana ponuda mora sadržavati:
    - naziv i točnu adresu ponuditelja; za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, za pravne osobe: naziv tvrtke, sjedište, OIB,
    - oznaku nekretnine koja je predmet natječaja,
    - ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
    - broj računa (IBAN) na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude.
- Uz ponudu treba priložiti:
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (presliku uplatnice ili virmana);
  - potvrdu Općine Pašman, Upravnog odjela za opće poslove komunalni sustav i financije o podmirenim obvezama prema Općini Pašman do dana objave ovog natječaja;
  - izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana (za pravne osobe);
  - dokaz o hrvatskom državljanstvu, preslika domovnice ili osobne iskaznice (za fizičke osobe);
  - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe).
9. Općina Pašman će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.
  10. Rok za dostavljanje pisanih ponuda iznosi **15 (petnaest) dana** od dana objave javnog natječaja.

Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Općini Pašman, zakašnjele i nepotpune ponude (ponude bez traženih priloga iz točke 8. ovog natječaja) kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se razmatrati.

Ponude za natječaj se predaju u zatvorenoj i zapečaćenoj omotnici neposredno u pisarnicu Općine Pašman, Obala tamarisa 6, soba 1, ili se šalju preporučenom pošiljkom na adresu:

**OPĆINA PAŠMAN**  
**Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Pašman**  
**Obala tamarisa 6, 23 262 Pašman**  
**„Prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Pašman označenih kao kat. čest. broj 276/3 k.o. Pašman“ - NE OTVARATI!**

Javno otvaranje ponuda održati će se dana 27.09.2023. godine u 9:00 sati, u zgradi Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman, općinska vijećnica.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

11. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja konačne odluke o javnom natječaju, koju donosi Općinski načelnik Općine Pašman.

- 12.** Općinski načelnik Općine Pašman zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te poništiti predmetni javni natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.

OPĆINA PAŠMAN