

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
Općinsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Pašman,

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Pašman („Službeni glasnik Općine Pašman broj 1/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Pašman na __. sjednici održanoj dana _____2022. godine, donosi

**ODLUKU
O IZRADI V. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA OPĆINE PAŠMAN**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15., 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
- (2) Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama:
- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
 - Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te
 - Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15).

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

- (1) Izrada Izmjena i dopuna Plana vrši se na temelju praćenja i ocjene stanja u prostoru, stručne analize izrađene u 2022. godini o prostornim potencijalima i osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Pašman, kao i usklađenja Izmjena i dopuna Plana Općine Pašman sa potrebama lokalnog stanovništva te osiguranja uvjeta za razvoj gospodarstva, održivi rast i razvoj Općine.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

- (1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cijelu prostornu i administrativnu cjelinu Općine Pašman.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

- (1) Prostornim planom uređenja Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 16/07, 14/11-ispravak, 5/12- ispravak i „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 04/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 2/16, 1/20, 2/20-pročišćeni tekst) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja Općine Pašman. Kroz primjenu i stručnu analizu Prostornog plana uređenja Općine Pašman u proteklom periodu ukazala se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

- (1) Ciljevi i osnova programska polazišta su:
- usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
 - razdvajanje građevinskog područja naselja Barotul na poseban kartografski prikaz i unos novih administrativnih granica naselja na kartografske prikaze,
 - revizija izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i usklađenje sa stvarnim stanjem u prostoru,
 - supstitucija dijelova građevinskih područja,
 - usklađivanje grafičkih dijelova Plana na kojima su prikazana izdvojena građevinska područja izvan naselja s površinama određenima u članku 112. Odredbi za provedbu,
 - revizija načina i uvjeta gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene turističko naselje (T2),
 - revizija granica, odnosno donesenih i planiranih, urbanističkih planova uređenja,
 - revizija nerazvrstanih cesta,
 - stvaranje planskih uvjeta za komunalno-servisnu namjenu (K3) odnosno gradnju reciklažnog dvorišta u naselju Pašman,
 - ukidanje postojećeg uzgajališta bijele ribe u uvali Kablin,
 - planiranje rezervacija proširenja postojećih prometnica,
 - revizija potrebnih izmjena u Odredbama za provedbu, i
 - druge manje korekcije Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPI-SANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNO-SNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje jedinica lokalne samouprave.
- (2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih, dodatnih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- (1) Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJE-VE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

- (1) Predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:
 - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom,
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije;
 - Ministarstvo unutarnjih poslova,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split,
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
 - HEP-ODS d.o.o., Elektra Zadar,
 - Hrvatske ceste
 - Županijska uprava za ceste Zadarske županije;
 - Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno uređenje;
 - Županijska lučka uprava Zadar,
 - Mjesni odbori Općine Pašman
 - Javna komunalna ustanova „Otok Pašman“
 - Komunalac d.o.o.
 - Općina Tkon
 - Općina Pašman

- (2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku je 15 dana. U slučaju da javnopravna tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke 15 dana;
- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana 15 dana;
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Načelnika 7 dana;
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) 8 dana;
- priprema izvješća o javnoj raspravi 15 dana;
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana 15 dana;
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana od Načelnika 7 dana;
- ishodaenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije 15 dana
- ishodaenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Izmjene i dopune Plana 30 dana;
- donošenje Izmjena i dopuna plana na Općinskom vijeću 7 dana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

(1) Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Općine Pašman.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Pašman".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAŠMAN

Predsjednik Općinskog vijeća
Šime Jureško