



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PAŠMAN  
Općinski načelnik



KLASA: 372-01/24-02/01  
URBROJ: 2198-17-02/1-24-01  
Pašman, 29. siječnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 7/23), Općinski načelnik Općine Pašman donosi Odluku o raspisivanju

## JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pašman, kako slijedi:

R. br.	Lokacija	Adresa	Djelatnost (namjena)	Površina u m <sup>2</sup>	Početni cijena (EUR/m <sup>2</sup> mjesečno bez uračunatog PDV-a)	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine
1.	K.č. 2057/1 k.o. Ždrerlac tvz. „Učiteljska kuća“	Ždrelec, Hrvatskih branitelja 2	Obavljanje ugostiteljske djelatnosti	98 m <sup>2</sup>	<b>6,00 EUR/m<sup>2</sup></b>	10 godina	500,00 EUR

Predmetni poslovni prostor sastoji se od prizemlja (trijem, prostor sa točionikom, spremište, hodnik, sanitarni čvor za goste M/Ž) i kata (stubište, hodnik, 2 sobe, sanitarni čvor za djelatnike).

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

3. Detaljne obavijesti o navedenoj lokaciji i termin razgledavanje iste zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za opće poslove, komunalni sustav i financije Općine Pašman, Obala tamarisa 6, Pašman u uredovno vrijeme svakog radnog dana od ponedjeljka do petka od 8.00 do 13.00 sati.

4. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, OIB, te točan IBAN za povrat jamčevine,
- Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u EUR;
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun OPĆINE PAŠMAN IBAN HR4723900011832000001, sa svrhom uplate „Jamčevina“ poziv na broj HR68 5738-OIB. Ponuditeljima

koji ne budu izabrani jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.

**d)** Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) i to iz sudskog registra (Izvadak o upisu u sudski registar) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno Izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizičkoj osobi ne stariji od 30 dana, od dana raspisivanja ovog natječaja;

**e)** Dokaz o podmirenju dospjelih obveza prema državnom proračunu, o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja), osim ako je odobrena odgoda plaćanja i pridržava se rokova plaćanja;

**f)** Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, mora po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Pašman do dana predaje ponude, osim ako je odobrena odgoda plaćanja i pridržava se rokova plaćanja (kao dokaz prilaže se potvrda Upravnog odjela za opće poslove, komunalni sustav i financije Općine Pašman).

Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osnivač/suosnivač u drugim pravnim osobama koje imaju dospjele obveze prema Općini Pašman, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema Općini Pašman s osnova tih društava, do trenutka predaje ponude.

**5.** Pravo na zakup poslovnog prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

**6.** Ponuda mora biti izražena u eurima po m<sup>2</sup> mjesečno. Početna cijena je utvrđena bez PDV-a.

**7.** Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19 i 84/21) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

**8.** Najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, dužan je dostaviti bjanko zadužnicu, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilježnika.

**9.** Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložениh sredstava.

**10.** Ponuditelj čija ponuda bude odabrana obavezan je obavljati djelatnost u predmetnom poslovnom prostoru navedenu u točki 1. ovog natječaja.

**11.** Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natječe.

**12.** Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA PAŠMAN

Obala tamarisa 6, 23262 PAŠMAN

s naznakom „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“ osobno u pisarnicu Općine Pašman ili preporučenom poštanskom pošiljkom, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na općinskoj pisarnici do tog trenutka.

**13.** Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, dana **11. ožujka 2024. godine, u 11.30 sati**, u vijećnici Općine Pašman (zgrada Općine Pašman), Obala tamarisa 6, Pašman. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštени predstavnici.

**14.** Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude, ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema općini Pašmana i Državnom proračunu RH.

**15.** U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Općine Pašman.

**16.** Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana od dana kada je pozvan na potpisivanje (telefonom ili na drugi prikladan način). Ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te će tada povjerenstvo pozvati sljedećeg ponuđača s liste ponuđača na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

**17.** O rezultatima natječaja sudionici će biti izvješteni najkasnije u roku od 30 (trideset) dana, od dana javnog otvaranja ponuda.

**18.** Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi članka 4. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.

**19.** Općinski načelnik Općine Pašman zadržava pravo da u bilo kojem trenutku nakon isteka roka iz natječaja a prije donošenja Odluke o odabiru u cjelini poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Općinski načelnik  
Krešimir Ćosić, mag.oec.